

Referat af den ordinære generalforsamling onsdag d. 28 marts, Gilleleje skole, Parkvej.

Fremmødte: 17 (2,3,8,10,11,13,15,16,17,18,19,23,28,30,32,36,56)

Ikke fremmødte: 22 (1,4,5,6,7,9,12,14,20,22,24,26,34,38,40,42,44,46,48,50,52,54)

Fuldmagter udstedt: 1 stk. kom fra nr. 21.

Generalforsamlingen er ikke beslutningsdygtig på punkt 4 i indkommende forslag.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jesper (nr. 16) – som enstemmigt blev valgt af generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens (formandens) beretning om det forløbne år:

Omtale fra formanden omkring:

Velkommen til nr. 12,13,17 og 18

Claus (nr. 3) fortæller at vi har haft en del møder vedr. :

- Arbejdsdage
- Dræn
- Vedligeholdelse
- Hjemmeside
- Svinebesætning i Søborg

3 Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer vedlagt indkaldelse.

Trine (nr. 23) fremlagde regnskabet.

Ole (nr. 18) spørger til vedligeholdelse sidste år. Han forslår at man sætter sidste års budget op ved side at det realiseret.

Per (nr. 56) spørger til om man ikke kan lave en beplantning ved indkørslen som snehegn. Dette punkt bliver taget op senere på mødet.

Regnskab blev enstemmigt godkendt.

4 **Rettidigt indkomne forslag:**

Det bliver konstateret at der ikke er fremmødt nok til at man kan beslutte og vedtage punkt 4, men at man vil diskutere forslagene.

Forslag 1: Plante pil.

Claus (nr. 3) fortæller at ideen med pil er for at få drænet de steder hvor vandet ikke naturligt eller vi af dræn kan komme væk. Kim (nr. 2) forslår det det skal op på næste generalforsamling. Flere var enige om at dræn i området ikke er lavet korrekt og at vi må have en slagt garanti på det da vi for starten har sagt det.

Forslag: 2 Græsslåning/fællesarealer.

Henrik (nr. 28) forslår at man ikke slår græsset så ofte. Det kunne være 1 gang forår og en gang sommer. Herved kommer der mere dyreliv.

Per (nr. 56) syntes at det skal slås oftere da man ikke kan slå det hvis det bliver for højt.

Dette punkt tages op igen på næste generalforsamling.

Forslag 3: Vedligeholdelse af regnvands kloaker.

Claus (nr. 3) fortæller at vi har pligten til at vedligeholde dem. Vi har nu sat penge af i det nye budget 2008 til denne udgift. Spildevands kloaker er kommunens. Vi vil undersøge med Torsten (nr. 22)/kommunen om det er nødvendigt at suge dem allerede. Dette punkt mener Jesper (nr. 16) ikke at det punkt der skal vedtages men er en del grundejerforeningens arbejde.

Forslag: 4 Ændring af vedtægten vedr. afholdelse af generalforsamlingen.

Claus (nr. 3) fortæller at vi kunne ønske os en mere fleksibel vedtægt for den dato holder generalforsamlingen.

Der kan ikke fortages en afstemning da der ikke er fremmødet ikke er tilstrækkeligt. Forslaget bliver taget op på næste generalforsamling.

Forslag 5: Bump ud for Vita Pedersen (nr. 44)

Dette er ikke et anlæggende for grundejerforeningen men et mellemværende mellem Vita (nr. 44) og kommunen.

Forslag 6: Forslag om professionel hjælp til de grønne områder.

Laila (nr. 15) fortæller at forlaget går ud på at få rense søerne samt klippet alle pileskovene. Trine (nr. 23) fortæller at pilene ved siden af dem har hun og Per (nr. 56) klippet ned.

Forslag 7: Drænrør ned mod nr. 50.

Bestyrelsen vil tage kontakt til nr. 50 for at se på problemet.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Trine (nr. 23) fremlagde budgettet.
Budget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer :

Kim Hougaard (nr. 11), sekretær
Michael Nielsen (nr. 19), næstformand

Begge var villig til at genopstille, men så gerne at andre meldte sig.
Begge enstemmigt genvalgt.

7. Valg af to revisorer:

Gitte (nr. 8) og Janne (nr. 10) var villige til genvalg – genvalgt.

10. Valg af to revisor suppleanter:

Kim (nr. 2) samt Laila (nr. 15) blev genvalgt.

11. Eventuelt:

Valgt til grønne udvalg :

Claus (nr. 3) fortæller at bestyrelsen er utilfreds med det grønne udvalg. En løsning kunne være at en for bestyrelsen komme med i udvalget.

Formand:
Claus Bregnhøj
Kringelholm 3
Tlf.: 48303500

Næstformand:
Michael Nielsen
Kringelholm 19
Tlf.: 48394203

Kasserer:
Trine Kaffka
Kringelholm 23
Tlf.:

Sekretær:
Kim Hougaard Jensen
Kringelholm 11
Tlf.: 36165275

Bestyrelsesmedlem:
Henrik Hestehave
Kringelholm 28
Tlf.: 48354204

Jesper (nr. 16) fra det grønne udvalg er utilfreds med at man laver selvtægt ved at klippe alle vejtræer. Trine (nr. 23) gør opmærksom på at der har været skrevet ud til alle i et infobrev at man skal beskære det/de træer der står uden for ens bopæl. Dette har hun selv gjort.

Henrik (nr. 28) gør opmærksom på at man i det grønne udvalg ikke skal udføre arbejdet, men komme med forslag til hvad der skal gøres.

Der bliver afstemning til det grønne udvalg og Thomas (nr. 17), Jesper (nr. 16) og Henrik (nr. 10) bliver valgt. Rollerne i udvalget bliver fordelt på første møde.

Mia (nr. 32) kommer med et forslag om at man kunne finde en professionel til at hjælpe til.

Hjemmeside:

Kim (nr. 11) fortæller at vi har fået en ny hjemmeside hvor man kan få en e-mail med @kringelholm.dk. Denne adresse kan kun bruges hvis man bor i Kringelholm og vil blive lukket hvis man flytter. Yderligere kan man tilmelde sig nyhedsbrevet som bestyrelsen i fremtiden vil bruge til udsendelse af info samt at alt materiale vil ligge på hjemmesiden. Dette betyder at vi med tiden ikke vil dele info ud i postkasser.

Bestyrelsens arbejdsområde:

Claus (nr. 3) starter med at bestyrelsen gerne vil have input fra de fremmødte.

Per (nr. 56) mener at der kun sker noget på "hovedvejen".

Ole (nr. 18) syntes at bestyrelsen skal være en del af det grønne udvalg.

Jesper (nr. 16) mener at bestyrelsen skal varetage grundejerens interesse. I forbindelse med udvidelsen af svinebesætningen i Søborg burde bestyrelsen have været med ved høringen d. 19 marts. Jesper (nr. 16) mener at vi skal tage stilling til lugtgener. Der kunne laves et standard brev som grundejerne kunne underskrive.

Henrik (nr. 28) mener ikke at dette er bestyrelsen område.

Mette (nr. 13) foreslog at man kunne lægge al information der kan påvirke beboerne i Kringelholm ud på hjemmesiden.

Jesper (nr. 16) forslår at man i stedet ser på kommunens hjemmeside hvor al denne information er.

Generelt:

Claus (nr. 3) appellere til at man viser hensyn til sine naboer. Man må gerne tænke på hvor man sætter trampoliner, svømmebassiner mm. Det behøver ikke at stå oppe i naboens hæk.

Jesper (nr. 16) forslår at man på næste generalforsamling kommer med en forslag til at man ændrer vedtægten vedr. antallet af fremmødte og antal stemmer for at vedtage ny tiltag.

Trine (nr. 23) syntes at vi skal gøre mere for fællesskabet.

Mette (nr. 13) syntes at beboerne i området er åbne og at der er blevet taget godt i mod.

Mette (nr. 13) forslår at man i forbindelse med arbejdsdagen kunne lave en fællesspisning er noget for børnene.

Per (nr. 56) spørger til beplantningen ved indkørslen til Kringelholm hvor man kunne lavet et levende snehegn. Bestyrelsen og det grønne udvalg vil tage dette punkt op.

Jesper (nr. 16) takker af og slutter generalforsamlingen.

Nota:

Bestyrelsen har efterfølgende konstateret at ovenstående debat omkring punkter 1,2,3,5,6 og 7 kan bestyrelsen gøre gælden i henhold til vedtægterne § 5.

**Med venlig hilsen
Bestyrelsen**