

Referat af den ordinære generalforsamling onsdag d 14 marts, Gilleleje skole, Parkvej.

Fremmødte: 24

Fuldmagter udstedt: 10stk kommende fra nr. 4, 12, 13, 17, 18, 20, 50, 52, 54, 56.

Ej fremmødte: 6

Herved 34 stemmer, hvorved at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Formanden bød velkommen, og glædede sig over det store fremmøde.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Aril – som enstemmigt blev valgt af generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Omtale fra formanden omkring:

**Fælles arbejdsdag d. 22.5 hvor der blev sat skilte op med hund snor.
Fælles arealer blev ryddet m.m.**

Sommerfesten blev desværre aflyst i 2006 grundet ringe tilslutning. Det er bestyrelsens håb at der vil være bedre opbakning til en evt. sommerfest i 2007.

Bestyrelsen har modtaget adskillige ansøgninger vedr. garage/carport anlæggelse – det er bestyrelsens oplevelse at alle har fået deres sag igennem, i nogle sager med mindre ændringer.

Kommentar fra Trine omkring at græsset ligger ned frem for at blive slået, det er bestyrelsens forventning at dette rettes nu hvor ”vores” gartner har fået ny maskine.

Formanden fortsatte sin beretning med at konstatere at vi ikke har været tilfredse med ukrudtsbekæmpelsen – her har Niels tilbudt at tage over fremover.

Der blev omtalt problemet vedr. drænrør i den østlige del af bebyggelsen, der er blevet tilset og spulet af kommunen. Torsten gjorde opmærksom på at det fremover er et ansvar der overgår til grundejerforeningen. Ole gjorde opmærksom på at han er sikker på, at det ikke er etableret korrekt.

Formand:
Claus Bregnhøj
Kringelholm 3
Tlf.: 48303500

Næstformand:
Michael Nielsen
Kringelholm 19
Tlf.: 48394203

Kasserer:
Karin Jensen
Kringelholm 36
Tlf.: 48360353

Sekretær:
Kim Hougaard Jensen
Kringelholm 11
Tlf.: 36165275

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer (vedlagt indkaldelsen)

Karin fremlagde budgettet og gjorde opmærksom på at budgettet er overskredet.

Gjorde opmærksom på at det kræver et større ekstraarbejde når der ikke betales til tiden. Indstilling til at dette bliver bedre for fremtiden.

I forlængelse af fremlæggelsen blev der af Jesper spurgt til hvorfor der er sat skilte op med "hund i snor". Undre sig da det blev nedstemt ved generalforsamlingen 2005. Årsagen hertil er at det på generalforsamlingen 2006 blev godkendt.

Regnskab blev enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag:

Forslag 1: Ændring af kontingent til 1000 kr.

Bestyrelsen argumenterede for dette forslag eftersom at vi de seneste år har brugt flere penge end der er indkrævet i kontingent. De store poster, der resultere i dette er snerydning og græsslåning.

Længere diskussion omkring formålet med kontingent forhøjelse og at der ikke er ønske om en general opsparing i foreningen.

Ole bakker op omkring forhøjelse og nævnte ønske om snehegn. Claus nævnte mulige ekstraudgifter til dræning via "grus faskiner"

Forslaget blev vedtaget med 25 stemmer for.

Forslag 2: Gebyr ved for sent betaling af kontingent 1. rykker 100 kr. 2. rykker 200 kr.

Jesper nævnte at han godt kunne forstå at det ikke er rimeligt at man som kasserer på frivillig basis skal rykke adskillige gange for til sidst at stemme dørklokker for at få pengene ind. Synes dog ikke om gebyr – forslår i stedet at man ved 2. rykker lader problemet overgå til inkasso.

Anita udtrykte at dette bekymrede hende at hun synes man bør holde ved fællesskabet i foreningen og appellere til folks samvittighed.

Forslaget blev nedstemt 9 for 20 imod.

Formand:
Claus Bregnhøj
Kringelholm 3
Tlf.: 48303500

Næstformand:
Michael Nielsen
Kringelholm 19
Tlf.: 48394203

Kasserer:
Karin Jensen
Kringelholm 36
Tlf.: 48360353

Sekretær:
Kim Hougaard Jensen
Kringelholm 11
Tlf.: 36165275

Den ovenfor beskrevne diskussion under generalforsamlingen tages til overvejelse for fremtidig procedure af bestyrelsen.

Forslag 3: Nye beboere betaler dobbelt ved første kontingent opkrævning.

Præcisering fra bestyrelsens side om at forslaget skal forstås som et egentligt indskud eftersom at nye for del i aktiverne/bankbeholdningen.

Jesper gav udtryk for at det er en underlig måde at byde nye velkommen på

Torsten gjorde opmærksom på at det er ejendommen og ikke beboeren som indbetaler – derfor synes han ikke at det er hensigtsmæssigt.

Ole gjorde opmærksom på at han var hverken for eller imod, men pointerede at det er almindelig praksis i dag.

Forslaget faldet 11 for 19 imod.

Forslag 4: Ændring til §4 i vedtægterne.

Til vedligeholdelse af foreningens fællesarealer er hvert medlem pligtig til at møde én gang om året til en oprydning/vedligeholdelsesdag. Hvis et medlem er forhindret i at deltage heri, opkræves medlemmet kr. 350, - Dette beløb er pligtig pengeydelse, ligesom det normale kontingent til foreningen. Beløbet reguleres hvert år med 3 %.

Ole argumenterede for sit forslag ved at der i de kommende år kræves mere vedligeholdelse, og derved flere deltagere. Derfor er det væsentligt at der er stort fremmøde. Ofte er det tordenskjolds soldater, og dette vil ikke være tilstrækkeligt i fremtiden. Beløbets størrelse vil afspejle de omkostninger foreningen vil få, ved at skulle indhente professionel hjælp.

Tidspunktet for arbejdsdagen blev diskuteret, der blev fremført forslag til at man havde flere dage at vælge imellem i løbet af året, ikke mindst da én dag fremover ikke vil være tilstrækkeligt, og ved at der er flere dage er der større chance for at alle kan finde én dag hvor de kan deltage.

General enighed om at alle har en forpligtigelse i forhold til at bevare vores område i god stand.

Ole ønskede at der til referatet indstilles til det grønne udvalg at der fremover planlægges 3 arbejdsdage per kalenderår.

Egentlig forståelse for princippet i forslaget, men ordlyden bør ændres så det fremgår at man har 3 mulige dage, at man frem for at møde op kan vælge at betale 350 kr.

Forslag faldet 24 imod 9 for.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Budget blev enstemmigt vedtaget.

Kontingentforhøjelse til 1000 kr. jf. forslag 1.

6. Valg af formand til bestyrelsen:

Formand Claus nr. 3 var villig til at genopstille.

Enstemmigt genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Niels trækker sig.

Niels du skal have tak for din indsats, tak for den store andel du har i anlæggelsen af vores område!

Jesper og Henrik stiller op,

Henrik nr. 28 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Nuværende suppleanter:

-Mia nr. 32 (villig til at fortsætte)

-Kim nr. 2 (villig til at fortsætte)

Aril (trækker sig)

Nye suppleanter:

1. suppleant Mia nr. 32

2. suppleant Kim nr. 2

3. suppleant Jesper nr. 16

8. Valg af kasserer:

Karin nuværende valgte at trække sig.

Trine og Torsten stillede op til valg.

Trine nr. 23 blev valgt som ny kasserer.

9. Valg af to revisorer:

Gitte nr. 8 og Janne nr. 10 var villige til genvalg – genvalgt.

Formand:
Claus Bregnhøj
Kringelholm 3
Tlf.: 48303500

Næstformand:
Michael Nielsen
Kringelholm 19
Tlf.: 48394203

Kasserer:
Karin Jensen
Kringelholm 36
Tlf.: 48360353

Sekretær:
Kim Hougaard Jensen
Kringelholm 11
Tlf.: 36165275

10. Valg af to revisor suppleanter:

**Jesper og Thomas valgte ikke at genopstille.
Torsten nr. 22 og Laila nr. 15 blev valgt.**

11. Eventuelt:

**Trine efterspurgt opdatering af vores hjemmeside.
Kim nr. 11 vil tage sig af det videre forløb**

Torsten påpegede at han synes at fællesarealerne bliver anvendt for lidt.

Diskussion af mulighed for legeplads, bålplads m.m. – tages op som evt. forslag ved fremtidig generalforsamling.

Diskussion af vandproblemer.

Diskussion af kommunens ansvar i dette. Der lægges op til en gennemgang – grønt udvalg og kommunen.

Grønt udvalg udpeges:

Ole valgte at trække sig. Det må her være på sin plads at takke Ole for det store arbejde han har lavet for at vi i dag står med så flot et område – mange tak!

Nye i det grønne udvalg: Jack nr. 26, Jesper nr. 16, Torsten nr. 22 (formand)

Fortsætter: Henrik nr. 10.