

Til grundejerne på Kringelholm

7. april 2006

## Referat af ordinær generalforsamling afholdt d. 15. marts 2006

Formand Niels Larsen (nr. 9) bød velkommen og konstaterede, at der var mødt 15 af foreningens 40 medlemmer op. Herefter fortsatte vi med punkterne i.h.t. dagsordenen.

### 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Kim Christensen (nr. 2). Da der ikke var andre forslag blev Kim valgt som dirigent.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år - formanden orienterede:

**Nye grundejere:** Der blev budt velkommen til hele 8 nye grundejere i nr. 19, 21, 23, 34, 44, 48, 50 og 52.

**Arbejdsdag:** Mange grundejere mødte op til et par timers arbejde i maj - tak for hjælpen. Ny arbejdsdag er planlagt til søndag d. 21. maj 2006 kl. 10-12. Nærmere information kommer fra det grønne udvalg.

**Vejfest:** Igen i 2005 blev der arrangeret en hyggelig vejfest - tak til festudvalget. Dette års vejfest finder - som altid sted 2. lørdag i august - nemlig 12. august 2006.

**Naboovervågning:** Skilte vedr. naboovervågning fra Det Kriminalpræventive Råd er omdelt til alle grundejere.

**Græsslåning:** Ordningen som trådte i kraft i 2005 fungerer fint og fortsætter i 2006.

**Snerydning:** De første par gange vi havde behov for snerydning i denne vinter fungerede det ikke optimalt, da der blev kørt med for små maskiner. Bestyrelsen har derfor valgt fremover at bruge firmaet Nordkysten.

**Granitsøjle:** Der er på hjørnet ved nr. 23 opsat en granitsøjle for at undgå, at store køretøjer påkører fortovet. Det ser ud til at virke efter hensigten. Tak for hjælpen til William (nr. 23) og Kenneth (nr. 32).

**Fortove:** Der er foretaget reparationer af fortove og alt er nu i orden.

**Volden ved jernbanen:** Der er foretaget målinger af volden og den synker ikke. Til sommer foretages nye målinger. Volden er forlænget og det nye stykke beplantes med græs.

**Et stykke jord til kommunen:** Grundejerforeningen har afgivet et lille stykke af vores grønne område til kommunen i.f.m. etablering af stier til det nye Kringelholm.

**Tunnelen ved jernbanen:** Tunnelen er åben.

**Pileskoven:** Der er holdt møde med kommunen og sendt brev vedr. de dårlige udsigtsforhold ved volden, som er placeret i svinget ved Pileskoven. Der er endnu ikke kommet en afklaring på om det er noget, som kommunen agter at gøre noget ved.

**Det nye Kringelholm:** Under arbejdet med byggemodningen af det nye Kringelholm var der store problemer med trafik af lastbiler og andre køretøjer på vores veje og grønne områder. Efter et møde med kommunen, er der nu kommet mere styr på dette. De skader, der er sket på vores områder sørger kommunen for at bringe i orden.

**Skydebanen:** Der er holdt møder med kommunen og sendt diverse breve. Status er nu, at skydebanen har fået afslag på udvidelse, men de forventes at anke afgørelsen. Dette vil medføre en ny indsigelsesfrist. Bestyrelsen følger naturligvis op på dette.

### 3. Aflæggelse af regnskab for 2005:

Regnskabet for 2005 var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kasserer Karin

Formand: Næstformand:  
Claus Bregnhøj  
Kringelholm 3  
Tlf.: 48303500

Kasserer:  
Michael Nielsen  
Karin Jensen  
Kringelholm 19  
Tlf.: 48394203

Sekretær:  
Kim Hougaard Jensen  
Kringelholm 36  
Tlf.: 48360353

Sekretær:  
Kringelholm 11  
Tlf.: 36165275

Jensen (nr. 36) gennemgik kort regnskabet, som derefter blev godkendt af forsamlingen.

#### 4. Indkomne forslag:

**Indbetaling af kontingent:** Kasserer Karin Jensen orienterede om, at det i 2005 gav anledning til en del ekstra arbejde og irritation, at nogle grundejere ikke indbetalte kontingent til tiden, men først efter flere rykkere. Det blev derfor understreget, at det er et frivilligt stykke arbejde, som bestyrelsen laver og dette bør i det mindste påskønnes ved, at indbetaling af kontingent finder sted til tiden.

**Ukrudt ved fortove og kantstene:** I sommeren 2005 har vi selv sprøjtet mod ukrudt, men det ønsker vi ikke at fortsætte med. På baggrund af et tilbud fra firmaet, som slår græs på vores arealer, er det derfor besluttet, at vi fremover får dem til at sprøjte mod ukrudt 3 gange hen over sommeren. Grundejerne opfordres dog fortsat til også selv at bekæmpe ukrudtet ud for egen grund - fx hjælper det meget at feje på fortove og langs kantstene.

**Hundeglam og høm-høm'er:** Der er forsat problemer med hundeglam. Især når grundejere forlader deres huse, men efterlader hunde i haver/hundegårde. Det er efterfølgende irriterende at høre på hunde, der kan gø voldsomt i mange timer og ikke mindst er det synd for hundene, som kan risikere at stå ude i såvel hård frost som bagende sol - det er der desværre set flere eksempler på. Derudover er der mange hundeejere, som ikke samler deres hundes efterladenskaber op. I øjeblikket flourer en farlig hjerte-lunge-sygdom blandt hunde. Denne sygdom kan undgås, hvis hundenes efterladenskaber fjernes.

Grundejere i forsamlingen gjorde endvidere opmærksom på, at det også er et problem, at mange hunde ikke er i snor ved luftning. Ikke alle er glade for at møde en løs hund og desuden er grundejere trætte af at samle fremmede hundes efterladenskaber op i haverne. Bestyrelsen har fået flere klager vedrørende disse problemer og derfor blev hundeejerne kraftigt opfordret til at være opmærksomme på dette. Der var i forsamlingen enighed om, at der skal indkøbes 'hunde i snor'-skilte.

**Støj:** På baggrund af klager over støj fra bl.a. haveredskaber har bestyrelsen arbejdet med indførelsen af nogle regler. Fx er det kun i orden at slå græs m.m. i følgende tidsrum: Mandag - fredag kl. 9.00-20.00 og lørdag - søndag kl. 9.00-18.00. Derudover skal der naturligvis vises almindelig hensyn til naboerne i.h.t. vores ordensreglement. Der var god stemning for at tilføje dette til vores ordensreglement.

**Indmeldelsesgebyr ved tilflytning:** Som følge af den store udskiftning blandt foreningens grundejere ønskede bestyrelsen, at man på generalforsamlingen diskuterede muligheden for indførelsen af et gebyr på kr. 500,-, som skulle betales af alle nye grundejere ved tilflytning. Der var imidlertid ikke stemning for dette.

#### 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Kasserer fremlagde budgettet, der viser et underskud på kr. 8.950,- med et årligt kontingent på kr. 500,-. Der blev gjort opmærksom på, at der nu bruges af foreningens egenkapital. Efter en kort debat blev det vedtaget at fortsætte med et uændret kontingent. Det er dog sandsynligt, at det allerede næste år er nødvendigt at forhøje kontingentet for at kunne dække foreningens udgifter.

#### 6. Valg af formand og næstformand for bestyrelsen:

Formand Niels Larsen (nr. 9) og Næstformand Claus Bregnhøj (nr. 3) blev begge valgt ved sidste års generalforsamling og var således ikke på valg.

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Vilhjálmur Gregoriussen (nr. 50) og Mia Larsen (nr. 32) var på valg. Der var følgende forslag til nye bestyrelsesmedlemmer: Kim Hougaard Jensen (nr. 11) og Michael Nielsen (nr. 19). Begge blev enstemmigt valgt.

---

Formand: Næstformand:  
Claus Bregnhøj  
Kringelholm 3  
Tlf.: 48303500

Kasserer:  
Michael Nielsen  
Karin Jensen  
Kringelholm 19  
Tlf.: 48394203

Sekretær:  
Kim Hougaard Jensen  
Kringelholm 36  
Tlf.: 48360353

Sekretær:  
Kringelholm 11  
Tlf.: 36165275

**Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen:**

Alle nuværende suppleanter er fraflyttet. Følgende blev valgt som suppleanter til bestyrelsen: Mia Larsen (nr. 32), Ari Barfod (nr. 15) og Kim Christensen (nr. 2).

**8. Valg af kasserer:**

Karin Jensen (nr. 36) blev valgt ved sidste års generalforsamling og var således ikke på valg.

**9. Valg af revisorer:**

Janne Andersen (nr. 10) og Gitte Junker (nr. 8) var på valg. Begge var villige til at modtage genvalg og blev enstemmigt valgt.

**10. Valg af 2 revisorsuppleanter:**

Jesper Jeppesen (nr. 17) og Thomas Østergaard (nr. 12) var på valg. Begge var villige til at modtage genvalg og blev enstemmigt valgt.

**11. Evt.**

De forskellige udvalg blev sammensat således:

**Det grønne udvalg:** Ole Jørgensen (nr. 5), Thomas Østergaard (nr. 12), Henrik Dahl (nr. 10), Ole Nielsen (nr. 44).

**Festudvalget**, som skal planlægge Vejfest 12. august 2006 og Fastelavn 2007. Her mangler vi fortsat friske personer. Følgende personer vil dog gerne hjælpe til ved arrangementerne: Ole og Bente Nielsen (nr. 44), Gitte Junker (nr. 8), Tina Løven (nr. 3). Alle grundejere (også dem, der ikke var tilstede ved generalforsamlingen) blev kraftigt opfordret til at give en hjælpende hånd. Interesserede kan give besked til bestyrelsen. Arrangementerne bliver ikke til noget, hvis ingen melder sig - husk, at det ikke kan være rigtigt, at det altid er de samme personer, som skal stille op!

**IT-udvalget:** Kim Hougaard Jensen (nr. 11) og Jesper Jeppesen (nr. 17). Der blev i denne forbindelse mindet om, at foreningen har en hjemmeside: [www.kringelholm.dk](http://www.kringelholm.dk). Har grundejerne input (billeder, tekst m.m.) til denne er man meget velkommen til at aflevere dette til udvalget.

**Ejendomsskat:**

Ifølge dagsordenen skulle Ole Jørgensen (nr. 5) orientere om status i sagen om nedsættelse af vores ejendomsskatter. Ole var desværre forhindret i at komme til generalforsamlingen. I stedet er der sammen med dette referat vedlagt en skrivelse.

Bestyrelsen havde på baggrund af opfordringer fra flere grundejere besluttet at overrække en gave til Ole som tak for hjælpen. Det blev til et gavekort på kr. 4.000,- (kr. 100,- pr. grundejer) til et weekendophold.

**Trafik på Hestehave-vej:**

Et par grundejere gjorde opmærksom på, at der bliver kørt meget stærkt på Hestehave-vej. Bestyrelsen tager dette til efterretning og taler med kommunen om muligheder for fartdæmpende foranstaltninger.

Med venlig hilsen

Mia Larsen  
Afgående sekretær

---

Formand: Næstformand:  
Claus Bregnhøj  
Kringelholm 3  
Tlf.: 48303500

Kasserer:  
Michael Nielsen  
Karin Jensen  
Kringelholm 19  
Tlf.: 48394203

Sekretær:  
Kim Hougaard Jensen  
Kringelholm 36  
Tlf.: 48360353

Sekretær:  
Kringelholm 11  
Tlf.: 36165275