

## Referat af ordinær generalforsamling d. 17.3.2004

### Dagsorden

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for 2004
6. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant.
7. Valg af kasserer
8. Valg af revisorer
9. Valg af 2 revisorsuppleanter
10. Eventuelt

Foreningens første ordinære generalforsamling blev afholdt i Kantinen på Nellerupgårdskolen kl. 19.30 Her var mødt 18 af foreningens medlemmer.

Formanden bød velkommen til foreningens første ordinære generalforsamling og især velkommen til de nye beboere i vores udstykning. Herefter gik vi over til den udsendte dagsorden.

### 1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens vegne foreslog bestyrelsen, at Per Reimer (nr. 21) blev valgt til dirigent. Dette blev vedtaget. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og gik herefter videre til dagsordenens punkt 2

### 2. Bestyrelsens beretning.

Denne blev aflagt af foreningens formand – Ole således:

Det forgangne år har været præget af en stor mødeaktivitet såvel formelle som mere uformelle.

### Fællesarealer

Efter vores sidste generalforsamling har der været en meget livlig korrespondance os og kommunen i mellem. Da nogle af problemerne ikke kunne ryddes af vejen måtte vi involvere vores Borgmester. Vi havde sammen med Borgmesteren en gennemgang i udstykningen. Efter denne har samarbejdet med forvaltningen fungeret upåklageligt.

Vi har i december måned overtaget fællesarealer og skødet på disse ligger til underskrift på Kommunen. I forbindelse med overtagelsen af arealerne har vi også overtaget snerydningen. Grundejerforeningen har indgået aftale med en entreprenør om rydning af vejene til et fast beløb pr. gang på kr. 1.500,- incl. moms. Vi forhandler p.t. om en aftale om rydning af vores fortove og de grønne områder.

I forbindelse med overdragelsen mangler kommunen at udbedre nogle mangler. Dette sker inden 30. juni 2004. Det drejer sig bl.a. om følgende:

- a) asfalt
- b) belægninger især på de forhøjede flader
- c) opkørsler - kantsten

Vedligeholdelse af en del af volden mod jernbanen er ikke overtaget af os. Dette skyldes den dårlige tilplantning af volden. Fra en grundejer er der gjort opmærksom på, at volden måske synker eller bevæger sig. Vi har derfor sammen med kommunen foretaget en nivellering af volden, som vi så skal kontrollere her til efteråret.

### Grønne Områder.

Tilplantningen af det grønne område er også afsluttet. Vi har valgt at plante færre træer end planlagt langs vore veje. Til gengæld er der plantet 2 lunde med frugttræer på arealet mod Hestehaven

Det er dog således at anlægsgartneren har ansvaret for planterne til sidst på efteråret i år. Tilplantningen er sket i et tæt samarbejde med det Grønne udvalg.

I forbindelse med overdragelsen fra Kommunen har vi drøftet bestemmelserne i vores Lokalplan omkring hække mod veje og stier. Det er bestyrelsens opfattelse, at der skal gives tilladelse til at plante hæk direkte i skel samt at der skal dispenseres fra bestemmelsen om 2 rækker planter mod fællesarealer. Dette forhold vil blive berigtiget i samarbejde med Kommunen.

### **Oprydningsdag i udstykningen**

Der blev i forsommeren afholdt den "store Oprydningsdag". Jeg syntes det var flot og dejligt, at så mange af vores beboere mødte op og hjalp til med at få ryddet op på området. Vi har planer om en gentagelse her i år, primært for at få bugt med siv m.m. i vores søer,

Foreningen har i årets løb måtte være bussemand overfor NESA og TDC On – cable. Især sidstnævnte har været meget – meget langsom med at få udbedret en kabelfejl nede på hjørnet ved nr. 42. Jeg tror det tog ca. 2½ - 3 måneder med kraftige rykkere inden det lykkedes.

### **Græsted Gilleleje Kommune**

Vi har i forbindelse med byggeriet på hjørnet ved Hestehaven, rettet henvendelse til kommunen og anmodet om en meget bedre justits med byggeriet end da Hestehaven blev udbygget. Vi syntes at kommunens opfordring til entreprenøren har båret frugt. Det er til at leve med i øjeblikket.

Vi har også haft en dialog med kommunens tekniske forvaltning omkring den behandling af byggesagerne som er sket i vores udstykning. Vi har den opfattelse at det var en medarbejders forgodtbefindende der afgjorde de enkelte byggesager. Vi skal have yderligere et møde med chefen for teknisk forvaltning her i april måned.

### **Udvalg**

Det grønne udvalg. Her har der som jeg har nævnt tidligere været stor aktivitet. Jeg syntes at det færdige resultat er flot og vil godt takke udvalget for et flot arbejde.

### **Det sociale udvalg/festudvalg**

Afholdt d. 9. august vejfest. Jeg vil opfordre vores medlemmer til at gå ind på foreningens hjemmeside. De fotos viser med al tydelighed at det var en meget vellykket fest hvor der fra udvalgets side var lagt et meget stort arbejde.

Det er besluttet at denne vejfest skal afholdes hvert år den anden lørdag i august

Herfra en meget stor tak til udvalget

### **It udvalget**

Har været meget stille. Men lige pludselig er der nu kommet liv i vores hjemmeside. Den er blevet meget flot. Der er også åbnet mulighed for at hver beboer får sin egen e-mail adresse.

Stor tak til Jesper for hans indsats

### **Skydebanen**

I september måned erfarede vi at der var planer om at udbygge Saxegårdens Skydebane. Dette foranledigede at vi var rundt hos hver især for at indsamle underskrifter mod udvidelsen.

Undertegnede og næstformand Niels har efterfølgende dyrket et meget kraftigt lobbyarbejde. Vi må sige, at vores første henvendelse til formanden for Teknik og Miljø udvalget ikke var nogen succes. Vi kunne nærmest rende og hoppe. Derefter tog vi kontakt til borgmester Jannich Petersen og så var der pludselig stor forståelse for vores synspunkter, især da det gik op for kommunen at den nye udstykning syd for os vil komme til at ligge meget tæt ved Skydebanen. Status i dag er, at kommunen har afvist at give tilladelse til en udbygning af skydebanen,

### **Naboovervågning**

Vi har i går haft et indbrud i et af vores medlemmers huse – nr. 42. Dette får mig til at opfordre til "naboovervågning". Når man har ferie – bortrejst eller lignende så orienter naboen så denne kan holde opsyn. En god ide er eventuelt at lade naboen gå ind i huset og tænde lys, trække gardiner for og sidst på aftenen sørge for at huset bliver lukket ned.

Herefter var der mulighed for at kommentere beretningen eller fremkomme med spørgsmål bl.a.

Hvornår kommer den næste udstykning. Formanden kunne oplyse, at der er planlagt en udvidelse med 80 villagrunde i forlængelse af vores udstykning. Om kommunen starter med 20 eller 40 grunde vides endnu ikke. Vi forventer ikke at grundene kommer til salg før i 2005. Der er desuden planlagt en "ringvej" i udkanten af den kommende udstykning, der skal forbinde "Hornbækvejen" med vejen til Græsted.

Der blev også forespurgt om fortov ved nr. 42. Formanden oplyste at foreningen stadig forhandler med Kommunen herom.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

I Kassererens fravær fremlagde formanden foreningens regnskab. Et meget flot regnskab idet foreningen jo først i regnskabsåret 2004 begynder at få udgifter til fællesarealer og veje. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag i h.t. forenings vedtægter.

### **5. fremlæggelse af budget for 2004.**

Det tidligere udsendte budget blev enstemmigt vedtaget. Vi har i forbindelse med registrering af kontingent-indbetalinger fra medlemmer haft problemer med at få placeret hvem der har indbetalt. Derfor vil de kommende kontingentopkrævninger blive udformet, således at ørebeløbet angiver medlemmets husnummer, f. eks.

Kringelholm nr. 1 indbetaler kr. 1000,01

Kringelholm nr. 2 indbetaler kr. 1000,02

Kringelholm nr. 3 indbetaler kr. 1000,03

og så videre.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant.**

Nuværende bestyrelsesmedlem Jesper Barsholm (nr. 16) blev enstemmigt genvalgt, ligesom de 3 suppleanter:

Mia Larsen nr. 32

Heidi Dalby nr. 34

Anders Hvied nr. 1

### **7. Valg af kasserer**

Den nuværende kasserer Søren Jørgensen (nr. 3) blev enstemmigt genvalgt.

### **8. Valg af revisorer.**

De to nuværende revisorer, Janne Andersen (nr. 10) og Gitte Junker (nr. 8) blev enstemmigt genvalgt

### **9. Valg af 2 revisorsuppleanter**

De to nuværende, Jesper Jeppesen (nr. 17) og Thomas Østergård (nr. 12) blev ligeledes enstemmigt genvalgt.

## 10. Eventuelt.

Under eventuelt skulle 3 udvalg besættes.

### Det grønne udvalg

Består herefter af følgende medlemmer:

Anders – nr. 1 som er formand for udvalget

Henrik – nr. 10

Thomas nr. 12

Brian nr. 13

Per nr. 21

Henrik nr. 28

Mia nr. 32

### Socialt udvalg - Festudvalg

Her meldte Kenneth sig som formand – igangsætter. Sammen med Formanden skal de ud og finde medlemmer til dette udvalg.

Kenneth oplyste at han på forkant havde reserveret et større telt til den kommende vejvest. I år bliver vejfesten afholdt

**Den 7. august 2004**

Så reserver allerede nu denne dag så I ikke går klip af det hyggelige samvær.

### IT Udvalget

Består af Jesper (nr. 15) som formand og Jesper (nr. 16)

Alle medlemmer opfordres til at klikke ind på foreningens hjemmeside, *www.kringelholm.dk*, der nu er blevet kraftigt moderniseret.

Her er der også mulighed for at få sin egen e-mail adresse, Et eksempel på en e mail adresse

"nr. [5@kringelholm.dk](mailto:5@kringelholm.dk)"

Igen i år var der debat omkring vores søer. Det er konstateret at flere børn udefra leger ved søen sommer og vinter. Vi drøftede foreningens ansvar ved en eventuel ulykke. Efter nogen debat aftales at bestyrelsen undersøger problemet.

Herefter var der ikke flere spørgsmål under eventuelt

Gilleleje d. 31. marts 2004

---

Formand:  
Ole Jørgensen  
Kringelholm 5  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48392560

Næstformand:  
Niels Larsen  
Kringelholm 9  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48300061

Kasserer:  
Søren Jørgensen  
Kringelholm 3  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 49719519

Sekretær:  
Jesper Rodriguez  
Kringelholm 18  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 26277913