

**Referat
Ordinær generalforsamling
onsdag d. 20. marts 2019**

Deltagere: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 17, 18, 23, 26, 28, 32, 34, 44, 48.
Fuldmagter fra: 10, 14, 15, 16, 20, 30.

Næstformanden Mia bød velkommen og gik til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent: Ole (5) blev valgt. Ole erklærede generalforsamlingen for lovlig og konstaterede, at der var 24 stemmeberettigede tilstede inkl. fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Næstformand Mia bød til at starte med velkommen til de nye ejere af nr. 10. Og fortalte endvidere, at der har været tre møder i bestyrelsen, to arbejdsdage og en rigtig god og hyggelig vejfest i juni i forbindelse med den første arbejdsdag.

Mia gav en kort orientering om de områder som bestyrelsen har arbejdet med i det forløbne år:

Hjertestarter: Dette er undersøgt, der er indhentet tilbud og vurderet på dette. Pga. forventede uforholdsmæssige store udgifter til etablering af strøm mv til en central placering på fællesområdet, har bestyrelsen valgt at sætte indkøb på hold indtil videre. Bestyrelsen har efterfølgende hørt lidt om, at der tales om anskaffelse af hjertestarter i Kringelholm syd – et evt. samarbejde vil blive diskuteret, hvis det er relevant.

Rensning af vejbrønde: Dette blev udført i efteråret 2018. Der var meget affald i brøndene, så der holdes fremadrettet løbende øje med dette og rensning gentages, når det findes nødvendigt.

Fejning af kantstene med maskine: Også dette blev foretaget i efteråret 2018. Det gav et fint resultat og bestyrelsen vurderer, at dette kan gentages en gang om året.

Hastighed Hestehavevej: Bestyrelsen mener, at hastigheden på Hestehavevej mod og fra Kringelholm 2 og 3 er alt for høj. Vi har forespurgt hos Torsten (22) omkring mulighederne for fartmåling, montering af bump mv. Her var meldingen desværre, at kommunen ikke gør noget ved dette.

Nabohjælp: Der er omdelt foldere til alle grundejere. Mia opfordrede grundejere til at dele kontaktoplysninger (tlf.nr. og e-mail) med bestyrelsen. Send fx på mail til bestyrelsen@kringelholm.dk

Vejfond: Som aftalt på sidste års generalforsamling har bestyrelsen diskuteret og undersøgt nærmere omkring vores veje. Der blev henvist til at diskutere punktet under evt.

Mia sluttede af med at konstatere, at det alt i alt har været et godt og roligt år og kom til sidst med en opfordring fra bestyrelsen: Bedre opbakning generelt, både deltagelse i generalforsamlinger, arbejdsdage, vejfester mv. Det hele bliver bare bedre for alle, jo flere der deltager og viser interesse. Det behøver ikke være de samme, der trækker læsset for alle.

Eneste kommentar til beretningen var et ønske om, at bestyrelsen henstiller til Kringelholm 2 og 3 om at nedsætte hastigheden ved kørsel på Hestehavevej.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer: Kasserer Trine fremlagde regnskabet og gennemgik de enkelte poster. Der var et enkelt spørgsmål til noten om stikprøver på regnskabet, hvilket Trine forklarede. Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag: Ingen forslag var modtaget.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af ordinært kontingent og ekstra kontingent for manglende fremmøde til vedligeholdelse af fællesarealer:

Kasserer Trine fremlagde budgettet som tog udgangspunkt i et fra bestyrelsen foreslået ordinært kontingent på kr. 1.000,-. Bestyrelsens argumenter for dette var: øgede udgifter generelt, der er taget hul på mindre reparationer af veje og fortove, øgede udgifter til vedligeholdelse af grønne områder; herunder beskæring af æbletræer, fejning af veje og kantstene, myrebekæmpelse mv.

Ordinært kontingent på kr. 1.000,- blev bragt til afstemning og vedtaget med følgende fordeling: 18 stemmer for og 6 imod.

Ekstra kontingent for manglende fremmøde til vedligeholdelse af fællesarealer. Her lagde bestyrelsen op til kr. 1.000,-. Dette blev bragt til afstemning og vedtaget med følgende fordeling: 18 stemmer for, 1 blank, 5 imod.

Pr. 2019 er ordinært kontingent altså kr. 1.000,- pr. parcel og ekstra kontingent for manglende fremmøde til arbejdsdage kr. 1.000,- pr. parcel.

6. Valg af formand for bestyrelsen: Henrik var på valg, men modtog genvalg og fortsætter således.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

- Mia var på valg, men modtog genvalg og fortsætter således
- Sara og Jack er ikke på valg og fortsætter
- Philip (4) (suppleant) er ikke på valg og fortsætter.

8. Valg af kasserer. Trine er ikke på valg og fortsætter.

9. Valg af to revisorer. Gitte (8) og Marianne (9) var på valg, men begge modtog genvalg og fortsætter således.

10. Valg af to revisorsuppleanter. Michael (7) var på valg, men modtog genvalg. Ole (5) blev valgt.

11. Eventuelt:

- **Det store grønne område op mod Hestehaven:** Bestyrelsen har talt om at tynde ud i beplantning omkring søer mv, så søerne igen bliver synlige og vi kan have mere glæde af området. Der var lidt snak frem og tilbage. Et par input omkring, at drænledninger mellem søerne skal undersøges nærmere. Overordnet stemning var, at det er en god idé at arbejde videre med dette, dog med det for øje, at området ikke skal toptrimmes og der skal bevares en vis form for naturlig og vild beplantning. Der var desuden et forslag om udsætning af bistader.

Kringelholm

- Vejfest:** Der var stemning for at gøre vejfest til en tradition og sidste års festudvalg er klar igen. Festudvalget består af: Mona (3), Rikke (28), Erik (32), Per (34). Er flere interesserede i at være med i festudvalget, så meld endelig ind til festudvalget eller bestyrelsen.

Der var desuden et enkelt forslag om et Sankt Hans-arrangement. Dette blev hilst velkomment og det blev fra bestyrelsen anerkendt, at alle er meget velkomne til at tage initiativ til arrangementer.
- Vejfond:** Jack orienterede om, at en anslået levetid på vores nuværende veje er ca. 10-12 år. Der er indhentet tre tilbud på asfaltering mv., tilbuddene varierer med ca. kr. 8.000,-. Det mest favorable tilbud som indeholder flest elementer, er fra firmaet Colas på ca. kr. 675.000,- inkl. moms, hvilket svarer til ca. kr. 17.000,- pr. parcel. Bestyrelsen er naturligvis opmærksomme på, at dette beløb vil stige inden for den ovenstående årrække.

Det blev lagt ud til generalforsamlingen at komme med input til, om der skal etableres en vejfond, hvortil hver enkelt grundejer fremover løbende betaler et mindre beløb eller om det skal falde som en engangsudgift. En enkelt grundejer mente, at det er hver enkelt grundejers egen sag at lave egen privat opsparing. Andre kom ind på, at det vil give mening at spare op stille og roligt allerede nu, da vi alle er med til at slide på vejene og dermed også har et fælles ansvar for at spare op til dette. Bestyrelsen tog de enkelte meldinger til sig og vil diskutere dette nærmere.

Dirigenten Ole (5) takkede for et godt og effektivt møde og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.




Ole Jørgensen
Dirigent



Trine Kaffka
Kasserer



Jack Bondo
Bestyrelsesmedlem



Mia Tambour Larsen
Næstformand og referent