

GRUNDEJERFORENINGEN KRINGELHOLM

Generalforsamling den 16.03.2016 KL. 18.00

Referat.

Formanden Torsten i nr. 22 bød generalforsamlingen velkommen til dette års møde og gik derefter over til den udsendte dagsordenen:

Ad.1 Valg af dirigent og referent.

Til dirigent blev Ole i nr.5 valgt og til referent Ari i nr.15 valgt.

Dirigenten konstaterede herefter at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad.2 Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde Bestyrelsens beretning ifølge udsendte materiale.

Der var følgende bemærkninger til beretningen:

Niels nr. 9 formand for "Det Grønne Udvalg" efterlyste en bedre kommunikation mellem Bestyrelsen og Det Grønne Udvalg.

Ole nr. 5 havde en bemærkning til en ny plantning af paradisæbletræer.

Bestyrelsen havde betalt en regning på 738,40 kr. for beskæring af træerne. Rekvirenten havde en aftale med entreprenøren om, at dette indgik i købet af træerne .

Kommentarerne til fod og sten opsætning , vil blive behandlet under dagsordenens punkt 4.1.

De af Bestyrelsen foreslåede arbejdsdage den 22 maj og 17 september 2016 blev taget til efterretning.

Beretningen blev godkendt.

Ad.3 Aflæggelse af årsregnskabet.

Kasseren gennemgik regnskabet og konstaterede at afvigelsen fra budgettet til regnskabet var på - 3.400 kr. og at egenkapitalen er på 91.315,57 kr.

Jette nr.36 ville vide om snerydningen også var gældende for stikvejene?

Kasseren bekræftede at snerydning også omfattede stikvejene.

Et godt resultat og regnskabet blev godkendt.

Ad.4 Indkomne forslag.

4.1 Bestyrelsen foreslår, at beslutningen om etablering af fodhegn droppes.

Til dette forslag fremkom følgende bemærkninger:

Forslaget til at opsætte et fodhegn, sten eller evt. en flisegang er igangsat, for at forhindre at græsarealet mellem nr. 1 og nr.19 bliver benyttet som gang- og cykelsti.

Kommunens svar, omkostning på ca. 6000 kr. samt at Foreningen ikke kunne hindre denne adfærd betød at Bestyrelsens forslag til at droppe forslaget blev vedtaget.

4.2 Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring af § 12 Regnskab , se udsendte materiale.

Forslaget blev vedtaget.

Ad. 5 Fremlæggelse af budget for 2016 og fastsættelse af kontingent.

Kasseren fremlagde budgetforslaget, detaljerne kan ses i det udsendte materiale.

Kontingentet blev fastsat til 800 kr. pr. grundejer.

Budgetforslaget blev godkendt.

Ad. 6 – 10 Valg.

Ad 6. Formanden Torsten i nr. 22 er ikke på valg.

Ad. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

To bestyrelsesposter er vakante. Til de to poster var følgende villige til at opstille til valget:

Pernille i nr.11, Jette i nr.36 og Marianne i nr. 42.

Jette og Marianne blev valgt ind i Bestyrelsen som nye medlemmer. Tillykke med valget.

Ad. 8 Valg af kasserer.

Ole i nr. 18 var villig til genvalg og blev genvalgt.

Ad. 9 Valg af to revisorer.

Gitte i nr. 8 og Mari-Ann i nr.42 var villig til genvalg og begge blev genvalgt.

Ad. 10 Valg af to revisorsuppleanter.

Laila i nr. 15 og Michael i nr. 21 var villige til genvalg og begge blev valgt.

Formanden takkede de genvalgte for endnu engang, at stille sig til rådighed.

Ad. 11 Eventuelt..

Formanden omtalte et forslag fra nr. 15 – Forslaget omhandlede at snerydning af fortovene skulle overgå fra grundejerne til Foreningen.

Begrundelsen for forslaget var, at fortovene skulle være ryddet, når der var mest brug for dem dvs. om morgenen og aftenen og det var ofte ikke tilfældet. Grundejerforeningen har ligesom de enkelte grundejere et ansvar for snerydningen af fortovene på de strækninger, hvor der ikke er huse. Formanden afviste forslaget med den begrundelse ”At der sjældent udbetales erstatninger forårsaget af manglende snerydning”. Dette argument kan lede frem til, at så behøver grundejerne heller ikke at foretage snerydning.

Kommunens forslag til at huse flygtninge i pavilloner på Kringelholm 1, 2 og 3s arealerne blev drøftet. Drøftelserne førte frem til, at Foreningen nedsatte en arbejdsgruppe bestående af Niels i nr.9, Ari i nr. 15, Thomas i nr. 17 og Jesper i nr. 16. Arbejdsgruppen skulle reagere på Kommunens forslag og havde mandat til at tale på Foreningens vegne. Kommunens forskellige forslag kan findes på Kommunalbestyrelsens seneste dagsorden under punkt 32.

Ole i nr. 5 påtalte at Thomas i nr. 17 parkerede en tung lastbil på parkeringspladsen udenfor nr. 17 og begrundede sin påtale ved at påpege Foreningens ansvar for vedligeholdelse af vejene og de deraf afledte omkostninger, samt de i vedtægterne angivne regler for brugen af parkeringspladserne.

Oles fortolkning af vedtægterne var formanden ikke enig i.

Ole i nr. 5 ville gå videre med sagen.

Freya i nr. 18 foreslog at Foreningen og de enkelte medlemmer genoptog aktiviteten ”Nabohjælp”, på grund af de aktuelle indbrud, der har fundet sted i området.

Formanden vil opdatere ”Medlemslisten” og de enkelte medlemmer kan lægge en seddel med navn, telefonnummer og e-mail adresse i hans postkasse. Foreningens hjemmeside blev fravalgt pga. mulighederne for data misbrug. Det er en god ide, som vi alle har glæde af.

Niels i nr.9 omtale en revne i vejbelægningen ved indkørslen til Kringelholm 1. Kan denne repareres som tidligere med at fylde beg i revnen?

Bestyrelsen tager sig af sagen.

Formanden afsluttede Generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Den 21 marts 2016

Dirigent



Ole Jørgensen

Formand



Torsten Forsberg

Grundejerforeningen Kringelholm
Resultatopgørelse for 2015

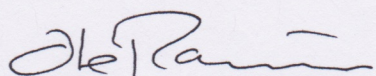
	2015	
	Realiseret	Budget
Indtægter		
Kontingenter	34.010,31	32.000
Bank rente	0,00	0
I alt indtægter	<u>34.010,31</u>	<u>32.000</u>
Udgifter		
Græsslåning	23.887,50	26.000
Generel vedligeholdelse	738,40	5.000
Snerydning	750,00	1.000
Webhotel	231,75	250
Øl, vand og kage	175,00	1.500
Trailerleje	430,00	150
Generalforsamling	1.504,65	1.500
Gebyr	0,00	0
Diverse	0,00	0
I alt udgifter	<u>27.717</u>	<u>35.400</u>
Resultat	<u>6.293,01</u>	<u>-3.400</u>

Beholdninger

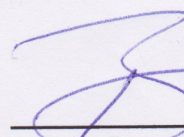
Kasse	4,00
Bank	91.311,57
Aktiver i alt	91.315,57

Egenkapital 1. januar 2014	85.022,56
Resultat 2014	6.293,01
Egenkapital 31. december 2014	91.315,57

Gilleleje d. 13/01/16



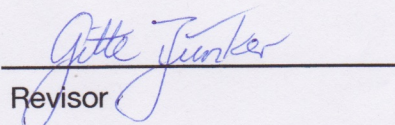
Kasserer



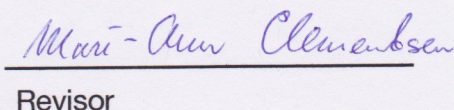
Formand

Foranstående resultatopgørelse og balance har været forelagt revisionen. Bilagene er kontrolleret stikprøvevis. Kasse- og bankbeholdning er afstemt. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Gilleleje, d. 30/1 2016



Revisor



Revisor

Grundejerforeningen Kringelholm
Budget for 2016 godkendt på generalforsamlingen 16. marts 2016

	2015	2016
	Realiseret	Budget
Indtægter		
Kontingenter	34.010,31	32.000
Bank rente	0,00	0
I alt indtægter	<u>34.010,31</u>	<u>32.000</u>
Udgifter		
Græsslåning	23887,50	26.000
Generel vedligeholdelse	738,40	5.000
Snerydning	750,00	1.000
Webhotel	231,75	250
Øl, vand og kage	175,00	1.000
Trailerleje	430,00	150
Generalforsamling	1.504,65	1.500
Gebyr	0,00	0
Diverse	0	0
I alt udgifter	<u>27.717,30</u>	<u>34.900</u>
Resultat	<u>6.293,01</u>	<u>-2.900</u>

Kontingent: uændret 800 kr. pr. matrikel.

