

## Referat af den ordinære generalforsamling Onsdag d. 19 marts 2014, Gilbjergskolen – Parkvej 101, Gilleleje.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af vedlagt regnskab for 2013 underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag:  
Bestyrelsen: 4.1 Ny kommunikationsform.  
Kommunikationsprogrammet "Holdsport". Michael Schmidt nr. 21 fremlægger tilføjesprogrammet "holdsport" til vores hjemmeside, der vil gøre det muligt, at kommunikationen mellem grundejerforeningens medlemmer og bestyrelsen sker via vores hjemmeside. Brug af holdsport som kommunikationsmedie tages til drøftelse. Bestyrelsen foreslår systemet opstartes som prøveordning.  
Bestyrelsen: 4.2 Vedr. Klage/opsætning af plankeværk mod fællesarealer nr. 24 og 26.  
For at få belyst klagens rette sammenhæng overfor de enkelte grundejere, foreslår vi en åben debat på generalforsamlingen med en efterfølgende afstemning om:  
"At bestemmelserne i lokalplan 15.66 om hegning i skel mod fællesarealer overholdes af grundejerforeningens medlemmer". Der vedlægges skrivelse fra Gribskov kommune af 4. december 2013 og bestyrelsens svar af 19. december 2013.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent. Budget for 2014 vedlagt.  
Bestyrelsen foreslår at foreningens kontingent fastsættes til 800,- for året 2014.
6. Valg af formand for bestyrelsen – Formand er ikke på valg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.  
To bestyrelsesmedlemmer er på valg. Henrik Junker, der er sekretær modtager ikke genvalg. Ole Rasmussen i nr. 18 der er kasserer modtager genvalg.
8. Valg af kasserer.  
Ole Rasmussen i nr. 18 modtager genvalg.
9. Valg af to revisorer.
10. Valg af to revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.

### Ad 1. Valg af dirigent.

Claus Bregnhøj i nr. 3 blev valgt til dirigent. Claus konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægter og der var mødt 20 grundejere og afgivet 6 fuldmagter.  
Ole Rasmussen nr.18: Stemmetæller, Henrik Junker nr.8: Referent.

### Ad 2. Bestyrelsens beretning ved formand Torsten Forsberg nr. 22. Vedlagt som bilag 1.

Bestyrelsens beretning blev godkendt med flg. Bemærkninger:

Tina nr.3 og Niels nr.9 klagede over dårlig vedligeholdelse og efterladte flisbunker fra sidste arbejdsdag. Torsten oplyste at flisen frit kunne benyttes af grundejerne. Henrik nr.50 havde ikke modtaget indkaldelse til arbejdsdage. Ole nr.18 kunne oplyse at alle grundejere op til "volden" var fritaget for arbejdsdage p.gr.a. deres arbejde med vedligeholdelse af denne.

Flere mente at det kunne være en god ide at genoptage det nedlagte Grønne udvalg.

Ole nr.5 foreslog en søoprensning mere i erindring af et fint resultat med den første.

Formand:  
Torsten Forsberg  
Kringelholm 22

Næstformand:  
Michael Schmidt  
Kringelholm 21

Kasserer:  
Ole Steen Rasmussen  
Kringelholm 18

• Sekretær:  
Henrik Junker  
Kringelholm 8

Bestyrelsesmedlem:  
Jack Bondo  
Kringelholm 26

Niels nr.9 kunne fortælle, at alle bomme der skal forhindre trafik på stierne havde stået åbne siden d. 3. november sidste år. Niels tilbød sig selv som "bomlukker" og udstyres med foreningens nøgle hvilket blev anerkendt af forsamlingen.

#### Ad 3. Aflæggelse af regnskab for 2013.

Kasserer Ole Rasmussen fremlagde regnskab for 2013, der gav anledning til flg. Bemærkninger: Gullan nr.5 efterlyste arbejdskraft til den 3. arbejdsdag. Da alle enten havde deltaget i de foregående arbejdsdage eller betalt kompensation for disse var der ingen deltagere til den tredje og derfor ingen til at beskære træerne. Bestyrelsen havde derfor indhentet tilbud på udførelse af dette med fremmed hjælp hvilket Ole i nr. 5 kunne fortælle at bestyrelsen var for sent ude p.gr. af det tidlige forår. Niels nr.9 tilbød at udføre opgaven og opfordrede de tilstedeværende til at deltage. Regnskabet blev godkendt. Se bilag 2.

#### Ad 4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen: 4.1 Ny kommunikationsform.

Michael Schmidt nr.21 kunne efter generel information om programmet "holdsport" konstatere at bestyrelsens forslag om at indføre programmet blev godt modtaget i forsamlingen. Efter afstemning med 24 for og 2 blanke blev en prøvetid på et år vedtaget, hvor det nye forsøges sideløbende med det gamle. Den fremtidige papirløse kommunikation i grundejerforeningen gav anledning til flg. Spørgsmål fra forsamlingen:

Tina nr.3 fik bekræftet at der bliver linket via hjemmesiden "Kringelholm". Ole nr.5 fik bekræftet at indkaldelse til generalforsamling juridisk var ok. Torsten oplyste at et link via e-boks var muligt og Claus i nr.36 fik bekræftet, at der ikke var udgifter forbundet med den nye kommunikationsform.

For at kommunikationen kan fungere korrekt **opfordres alle grundejere til at oplyse deres kontaktadresse eller mob.nr. til Michael i nr.21 på: Michael.Schmidt@ifm.com.**

Bestyrelsen: 4.2 Vedr. Klage/opsætning af plankeværk mod fællesarealer nr.24 og nr.26.

Som oplæg til en åben debat om lokalplan 15.66 bestemmelse om træhegn mod fællesarealer kom klager Ole nr.5 med et indlæg - se bilag 3.

Bestyrelsen blev beskyldt for at stå bag en ulovlig handling hvilket blev afvist af Torsten nr.22 med henvisning til at det var en sag mellem klager og kommunen. Ole nr.18 efterlyste en tilkendegivelse fra forsamlingen. Jesper nr.24 og Jack nr.26 mente at deres indsamling af tilkendegivelser fra grundejerne skulle bruges som grundlag for en afgørelse. Ole nr.5 mente at denne indsamling af underskrifter var ugyldig bl.a. fordi visse grundejere ikke var blevet kontaktet. Henrik nr.10 efterlyste en ansøgning om dispensation fra lokalplanen.

Flere grundejere forlangte et regelsæt for udseende og fysisk udformning af træhegn hvis lokalplanens bestemmelser blev fraveget.

Resultat af en efterfølgende tilkendegivende skriftlig afstemning om hvorvidt lokalplan 15.66 bestemmelse om træhegn mod fællesarealer skulle overholdes blev 10 stemmer for, 13 stemmer imod og 3 blanke stemmer.

#### Ad 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kasserers bemærkninger til forslag til budget for 2014 se bilag 2.

Budgetforslaget blev vedtaget med kontingent på 800,-.

#### Ad 6. Valg af formand for bestyrelsen – Formand er ikke på valg.

#### Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Kringelholm nr.3 blev valgt til at stille med et bestyrelsesmedlem, Claus Bregnhøj / Tina Løven.

Som bestyrelsessuppleanter forsætter Henrik Christophersen nr. 50 og Henrik Madsen i nr. 42.

Formand:  
Torsten Forsberg  
Kringelholm 22

Næstformand:  
Michael Schmidt  
Kringelholm 21

Kasserer:  
Ole Steen Rasmussen  
Kringelholm 18

• Sekretær:  
Henrik Junker  
Kringelholm 8

Bestyrelsesmedlem:  
Jack Bondo  
Kringelholm 26

Ad 8. Valg af kasserer.

Kasserer Ole Rasmussen modtog genvalg.

Ad 9. Valg af revisorer.

Genvalg og tak til de to revisorer Gitte Junker nr. 8 og Janne Holm Andersen nr. 10.

Ad 10. Valg af revisorsuppleanter.

Claus Bregnhøj/Tina Løvnén i nr. 3 afhængigt af fordeling i pkt.7 og Laila Barfod i nr. 15 påtog sig ligeledes opgaven igen.

Ad 11. Eventuelt.

Ole nr.5 gav via kvoteoversigtkort og uregelmæssigheder i kvoter omkring nr. 9,11 og 13 en forklaring på hvorfor Niels i nr.9 havde været nødsaget til at opføre en plantestensmur mod fællesarealet.

Beboerne i nr.44 oplyste at de havde haft indbrud 2.marts 2014 hvilket igen gav anledning fra alle til alle om at være opmærksomme på ubudne gæster.

Pernille nr.11 mente ikke det var nødvendigt for Torsten nr.22 at bruge både horn og blink når han startede sin udrykning her på området. Det blev taget til efterretning....

Niels nr.9 foreslog en udskiftning af tre defomerede vejtræer ud for nr. 7,13 og 23.

Pernille nr.11 foreslog en sommerfest for vores område og blev opfordret til at undersøge om der var opbakning.

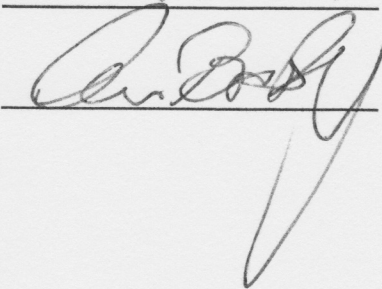
Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Som dirigent

Gilleleje d.

23 marts 2014

Claus Bregnhøj



Formand:  
Torsten Forsberg  
Kringelholm 22

Næstformand:  
Michael Schmidt  
Kringelholm 21

Kasserer:  
Ole Steen Rasmussen  
Kringelholm 18

• Sekretær:  
Henrik Junker  
Kringelholm 8

Bestyrelsesmedlem:  
Jack Bondo  
Kringelholm 26

## Bestyrelses beretning

### Opgaver til bestyrelse fra sidste generalforsamling:

Snerydning af fortove. Der blev ønsket fælles snerydning af fortove, inden for en ramme af 6.000,- kr. Vi har forespurgt tre lokale entreprenører om snerydningsordning af vores fortove. Ingen af de adspurgte kunne indgå en sæsonaftale, inden for det rammebeløb bestyrelsen havde mandat til. Snerydning er derfor igangsat efter bestyrelsens vurdering af nødvendighed. Der er foretaget 1 gang snerydning af kørebaner og 1 gang snerydning af fortove. Disse arbejder er foretaget i januar, og vil derfor først kunne ses på regnskabet for 2014.

Oprensning af lille sø er foretaget jf. sidste generalforsamlings beslutning. Opgaven er udført efter tilladelse fra Gribskov kommune, i forhold til Naturbeskyttelsesloven og Jordforureningsloven. Af regnskabet fremgår at udgiften blev noget lavere, ind det afsatte beløb, hvilket er medvirkende årsag til at årets resultat ikke er negativt, som budgetteret.

### Bestyrelsesmøder:

Der har været afholdt tre bestyrelsesmøder i året. Ved første møde blev Jack i nr. 26 valgt som næstformand, Henrik i nr. 7 som sekretær og Michael i nr. 21 som alm. medlem. Valgt på generalforsamling: Ole i nr. 18 er kasserer og Torsten i nr. 22 er formand.

### Arbejdsdage:

Der er gennemført to arbejdsdage, hvor der er foretaget generel renholdelse, græsslåning, beskæring og tynding af træer og pilekrat. Fremmøde på arbejdsdagene har været begrænset. Der er indkøbt ny buskrydder til kantslåning og rydning af krat.

### Tilgået henvendelser til bestyrelsen i løbet af året:

Hvepse i pilekrat ved nr. 23. Nr. 23 har selv kontaktet henholdsvis biavler og efterfølgende hvepsemand, for konkretisering af muligheder for bekæmpelse. Da bekæmpelse ville beløbe sig til 1.500,- til 2.000,- kr., som skulle gentages, blev det valgt ikke at foretage noget.

Hegn ved nr. 24 og 26. Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Gribskov Kommune vedr. opsatte hegn. Vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, er henvendelse fra Gribskov Kommune og bestyrelsens svar til kommunen. Nærmere heromkring behandles på særskilt punkt jf. dagsordenen.

**Grundejerforeningen Kringelholm**  
**Forslag til budget for 2014**

Bilag 2

28. februar 2014

Revideret med

	2014 Budget	2013 Regnskab
<b>Indtægter</b>		
Kontingenter	32.000	41.510,57
Bank rente	50	69,70
<b>I alt indtægter</b>	<b>32.050</b>	<b>41.580,27</b>
<b>Udgifter</b>		
Græsslåning	24.000	23.825,00
Generel vedligeholdelse	6.000	2.268,77
Snerydning inkl. fælles fortove	2.500	2.630,63
Webhotel	200	198,75
Øl, vand og kage	1.000	496,40
Trailerleje	150	250,00
Generalforsamling	2.000	1.556,80
2013 oprensning sø	500	8.732,81
Gebyr	0	0,00
Vedligeholdelse drænbrønde	6.000	0,00
<b>I alt udgifter</b>	<b>42.350</b>	<b>39.959,16</b>
<b>Resultat</b>	<b>-10.300</b>	<b>1.621,11</b>
<b>Beholdninger</b>		
Kasse		4,00
Bank		92.464,05
<b>Aktiver i alt</b>		<b>92.468,05</b>
Egenkapital 1. januar 2013		90.846,94
Resultat 2013		1.621,11
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>		<b>92.468,05</b>

Budget baseret på:

- Kontingent nedsat til 800 kr. pr. parcel.
- Græsslåning tilbudt til uændret pris - er uden volden.
- Generel vedligeholdelse inkl. ny buskrydder til ca. 3.500 kr og beskæring af vejtræer.
- Drænbrønde: omlægning af dræn ved nr. 21.
- Snerydning af vej for 1.500 kr og fælles fortove for 1.000 kr.

/Ole Rasmussen, kasserer

Oles indlæg på generalforsamling d. 19. marts 2014 om træhegn

Jeg skal hermed begrunde dette forslag, som vi har fremsat. Baggrunden er, som alle nok ved, at ejerne af Kringelholm nr.26 og nr. 28 har opsat et træhegn i strid med bestemmelserne i lokalplan 15.66.

Det er egentlig ikke så meget det, at man opsætter et træhegn ulovligt, men det er konsekvenserne af denne handling og måden det sker på.

En af disse konsekvenser vil være, at alle nu har en mulighed for at sætte træhegn op, fordi der er givet en accept til nr. 26 og nr. 28. Prøv at forestille Jer, hvordan vores område ud til stier og de grønne arealer vil se ud, hvis der opsættes træhegn. Der vil komme træhegn i alle arter og afskygninger.

En anden konsekvens ville være, at de fælles regler vi har aftalt i foreningens vedtægter og lokalplan bliver sat ud af kraft. Nu kan man jo bare gøre som man vil – det gjorde nr. 26 og nr. 28.

Hvis vores udstykning bliver en udstykning hvor alle bare gør hvad De har lyst til, vil vi opleve et fald i de priser, vi kan opnå på vores ejendomme. Det er set flere steder, og jeg har fået dette bekræftet fra nogle mæglere.

Jeg kan godt forstå at man bliver frustreret over at ens hækplanter går ud. Så må man undersøge årsagen og plante noget der kan gro. Det har vi gjort i nr. 5 og det har Trine i nr. 23 også gjort. Trine er meget plaget af et vårområde fra fællearealer. Her plantede Trine sølvpil, og vi kan alle se, hvor pænt det er blevet hos Trine.

Afslutningsvis finder jeg det meget forkastelig at en bestyrelse godkender denne ulovlige handling, uden at denne har været forelagt medlemmerne.

Til sidst skal jeg gøre opmærksom på, at denne afstemning kun er en orientering til Gribskov kommune, der skal behandle sagen på et møde d. 7. april 2014.