

## Referat af den ordinære generalforsamling Onsdag d. 20 marts 2013, Gilleleje skole, Parkvej.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab for 2012 underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag:  
Nr. 3: Snerydning af fortove og kontingent nedsat til 500,-.  
Nr. 9 og nr. 26: Oprensning af "lille sø".  
Nr. 23 og nr. 56: Bilister sænk farten.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår det årlige kontingent nedsat til kr. 800,-.
6. Valg af formand for bestyrelsen – Nuværende formand ønsker ikke genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.  
Et bestyrelsesmedlem er på valg og er ikke villig til genvalg.
8. Valg af kasserer.  
Kasserer er ikke på valg.
9. Valg af to revisorer.
10. Valg af to revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Ari Barfod i nr. 15 blev valgt til dirigent. Ari konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægter og der var mødt 16 grundejere og afgivet 7 fuldmagter.

Ad 2. Bestyrelsens beretning ved formand Gullan Jørgensen nr. 5.

Året der er gået har været stille og roligt.

Der har kun været afholdt 3 bestyrelsesmøder, da der ikke har været specielle opgaver, der skulle løses.

### Volden:

På sidste generalforsamling drøftede vi, hvordan vi bedst fik klaret renholdelse af volden som fællesareal.

Bestyrelsen har nu besluttet, at volden bliver slået/klippet én gang om året (maj måned).

Derudover er det beboerne langs volden, der sørger for almindelig renholdelse som fællesareal.

Denne ordning erstatter beboernes deltagelse i arbejdsdagene.

### Arbejdsdage:

Der har igen i år været et fint fremmøde til arbejdsdagene, hvor vi har fået beskåret/klippet, hvor det var påkrævet og vejbrøndene er rensset. Det kniber stadig meget med at nå fejning af kantstene rundt i hele udstykningen. Derfor må vi igen opfordre de enkelte beboere til selv at tage kosten i hånden og "feje for egen dør".

Formand:  
Gullan Jørgensen  
Kringelholm 5  
Tlf.: 48392560

Næstformand:  
Henrik Dahl Eriksen  
Kringelholm 10  
Tlf.: 48354964

Kasserer:  
Ole Steen Rasmussen  
Kringelholm 18  
Tlf.: 48246490

Sekretær:  
Henrik Junker  
Kringelholm 8  
Tlf.: 48302079

Bestyrelsesmedlem:  
Torsten Forsberg  
Kringelholm 22  
Tlf.: 48398979

På den ekstra arbejdsdag, som vi indkalder til, får beboere, der ikke har deltaget på de to foregående arbejdsdage mulighed for, at bidrage med deres indsats når paradisæbletræerne beskæres. Dette er en stor opgave. Der var kun få tilmeldte i år – så stor tak til Niels nr. 9 og Ole nr. 5 for deres frivillige deltagelse. Vi har Henrik Junker som koordinator for beskæring og ligeledes, hvis opgaven er for stor i forhold til antal fremmødte, at rekvirere hjælp fra ekstern entreprenør.

#### **Revne i asfalt:**

Vi har en revne på tværs i asfalten på "hovedvejen" ud for nummer 2. Bestyrelsen har besluttet selv at udbedre skaden. Henrik Dahl udfører opgaven, mens det er koldt i vejret og når sneen er helt væk.

#### **Parkering på gæsteparkeringspladser:**

Vi har haft beboerklage vedrørende anvendelse af gæsteparkeringspladserne. Vi skal derfor henstille til, at man ikke bruger gæsteparkeringspladserne til parkering af arbejdsbil/trailer m.m. og skal henvise til, at der på hver parcel skal være plads til 2 biler ifølge ordensreglementet.

#### **Knallertkørsel:**

Bestyrelsen mener, at den larmende kørsel er blevet minimeret en del, fordi der med de meget store sten er lukket af på stien ved nr. 24

#### **"Mikkel ræv"**

Da der er flere beboere, der har haft besøg af "Mikkel Ræv", skal vi henstille til, at alt husholdningsaffald anbringes direkte i beholderne.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab for 2012.

Bemærkninger til Grundejerforeningens regnskab for 2012 fra kasserer Ole Rasmussen nr. 18.

#### **Indtægter:**

Alle har betalt deres kontingent, og et par medlemmer har erstattet deltagelse i arbejdsdagene med et tillæg til kontingentet. Dermed blev den samlede kontingentindtægt 1.000 kr. over de budgetterede 40.000 kr.

#### **Udgifter:**

##### **• Græsslåning**

Udgifterne til græsslåning på fællesarealerne blev 7.875 kr mindre end forudset i budgettet. Bestyrelsen besluttede kun at klippe volden mod jernbanen en gang; i budgettet var forudset at volden skulle klippes flere gange. [Kr pr. gang: vold: 1.875, græs plæner 1.400, græs v. søerne 1.650]

##### **• Buske og planter**

Under denne post er medtaget en udgift på 3.578 kr til opsætning af en "knallertchikane" af sten i skellet mellem nr. 24 og stien. Opsætning blev dyrere end forudset i budgettet, idet betyrelsen valgte at efterkomme et ønske fra nr. 24 om tæt lagte sten.

Øvrige udgifter under denne post er gødning og dækbark til 370 kr og reparation af foreningens buskrydder kostede 283 kr.

##### **• Snerydning**

I budgettet var forudset en udgift på 3.000 kr, men regningen for årets snerydning kom først efter regnskabet var afsluttet. Udgiften på 1.881 kr. vil komme med på næste års regnskab.

Formand:  
Gullan Jørgensen  
Kringelholm 5  
Tlf.: 48392560

Næstformand:  
Henrik Dahl Eriksen  
Kringelholm 10  
Tlf.: 48354964

Kasserer:  
Ole Steen Rasmussen  
Kringelholm 18  
Tlf.: 48246490

Sekretær:  
Henrik Junker  
Kringelholm 8  
Tlf.: 48302079

Bestyrelsesmedlem:  
Torsten Forsberg  
Kringelholm 22  
Tlf.: 48398979

- Øl, vand og kage

Denne post dækker udgifter i forbindelse med de to arbejdsdage. Udgifterne blev 630 kr. mere end de forudsete 1.200 kr. idet traktementet blev udvidet med pølser og brød. Lidt dyrere - men så havde vi et godt fremmøde.

- Vedligeholdelse af drænbrønde

Spuling af drænene viste sig at koste 6.300 kr. mod et budget på 3.000 kr. Det nødvendige omfang af opgaven, og dermed udgiften, er vanskelig at forudse før man går i gang.

#### Årets resultat

Den væsentlige lavere udgift til græsklipning og snerydning medfører at årets resultat bliver et overskud på 1.281 kr. mod et budgetteret underskud på 4.300 kr. selv om "knallert-chikanen" og spuling af drænene blev en del dyrere end forudset. Foreningens formue voksede dermed fra 89.566 kr. til 90.847 kr. pr. 31. december 2012. Der var ingen kommentarer fra forsamlingen til regnskabet, der blev godkendt.

#### Ad 4. Indkomne forslag.

Fra nr. 3: Efterlyste en fælles løsning på ensartet snerydning af grundejerforeningens og de enkelte grundejeres fortove udført af entreprenør og betalt af grundejerforeningen. Efter en diskussion i forsamlingen, var der enighed om et forslag: Snerydningen skulle udføres hvis udgiften blev max. 6000,- pr. år. Efter afstemning blev forslaget vedtaget med 17 for og 6 imod.

Fra nr. 3: Forslag om kontingent nedsat til 500,-. Frafaldet af forslagsstiller.

Fra nr. 9 og nr. 26: Forslag om en oprensning af foreningens "lille sø" beliggende mellem nr. 26 og nr. 28.

Torsten nr. 22 oplyste at det opgravede skal forblive på vores fællesareal og at søer med et vandspejl større end 100 kvadratmeter er underlagt naturbeskyttelsesloven og der kræves tilladelse fra kommunens miljøafdeling ved indgreb. Iflg. Indhentet tilbud vurderes arbejdet udført til en pris på ca. 15.000,- der betales af foreningens formue.

Forslaget blev sendt til afstemning og vedtaget med 13 stemmer for og 10 imod.

Fra nr. 23 og nr. 56: Bilister sænk farten.

Der var enighed i forsamlingen om en generel opfordring til alle der færdes på vores forenings veje om at vise hensyn ved, at nedsætte hastigheden på deres køretøj.

#### Ad 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kasserers bemærkninger til forslag til budget for 2013.

#### Indtægter

Bestyrelsen finder det ikke nødvendigt at øge foreningens formue, hvorfor kontingentet for 2013 forslås sat ned til 800 kr. Den forventede indtægt bliver derfor 32.000 kr.

#### Udgifter

- Græsslåning

Græsset klippes som i 2012, dvs at volden mod jernbanen klippes en gang. Med lidt prisstigninger forventes det at koste 27.000 kr. i 2013.

- Generel vedligeholdelse

Posten "Buske og planter" er ændret til "Generel vedligeholdelse". Der forslås afsat 1.500 kr. til diverse løbende udgifter. Det er her forudsat at tætning af revnen i asfalten ud for nr. 2 bliver udført med egen arbejdskraft.

Formand:  
Gullan Jørgensen  
Kringelholm 5  
Tlf.: 48392560

Næstformand:  
Henrik Dahl Eriksen  
Kringelholm 10  
Tlf.: 48354964

Kasserer:  
Ole Steen Rasmussen  
Kringelholm 18  
Tlf.: 48246490

Sekretær:  
Henrik Junker  
Kringelholm 8  
Tlf.: 48302079

Bestyrelsesmedlem:  
Torsten Forsberg  
Kringelholm 22  
Tlf.: 48398979

• Snerydning

Budgettet svarer til den regning vi har fået for 2012. Snerydning i 2013 forventer vi først faktureret næste år.

• Øl, vand og kage

Vi forslår at afsætte 2.000 kr. til at afholde arbejdsdage på samme måde som forrige år.

• Vedligeholdelse af drænbrønde

Der er ikke planlagt oprensning af drænbrønde i 2013, så der afsættes ingen penge til denne post i budgettet.

Årets resultat

Budgetforslaget giver et forventet underskud på 2.950 kr. hvilket passer med bestyrelsens ønske om ikke at øge foreningens formue.

Ole nr.5 mente ikke det var forsvarligt at nedsætte kontingentet, når det var vedtaget, at der skulle bruges penge fra formuen til de vedtagne udgifter. Han foreslog et uændret kontingent på 1000,-. Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer for.

Budgetforslaget blev vedtaget med uændret kontingent.

Ad 6. Valg af formand for bestyrelsen - nuværende formand ønsker ikke genvalg.

Ingen fra forsamlingen ønskede valg til formand. Bestyrelsen foreslog derfor bestyrelsesmedlem Torsten Forsberg nr.22. der modtog valget.

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Henrik nr. 10 ønskede ikke at forsætte.

Til de to ledige pladser i bestyrelsen indtræder Michael Schmidt nr. 21 og Jack Bondo nr. 26

Som bestyrelsessuppleanter forsætter Henrik Christophersen nr. 50 og Henrik Madsen i nr. 42.

Ad 8. Valg af kasserer.

Kasserer er ikke på valg.

Ad 9. Valg af revisorer.

Genvalg og tak til de to revisorer Gitte Junker nr. 8 og Janne Holm Andersen nr. 10.

Ad 10. Valg af revisorsuppleanter.

Claus Bregnhøj i nr. 3 og Laila Barfod i nr. 15 påtog sig ligeledes opgaven igen.

Ad 11. Eventuelt.

Claus nr.3: Opfordring til at alle grundejere individuelt fremsatte berettiget indsigelse imod den store stigning i ejendomsskatter.

Niels nr. 9: Opfordring til deltagere på arbejdsdage om, at alle tildelte arbejdsopgaver og oprydning efter disse, var udført ved arbejdsdagens afslutning.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Som dirigent

21 APR 2013

Ari Barfod.

Formand:

Gullan Jørgensen  
Kringelholm 5  
Tlf.: 48392560

Næstformand:

Henrik Dahl Eriksen  
Kringelholm 10  
Tlf.: 48354964

Kasserer:

Ole Steen Rasmussen  
Kringelholm 18  
Tlf.: 48246490

Sekretær:

Henrik Junker  
Kringelholm 8  
Tlf.: 48302079

Bestyrelsesmedlem:

Torsten Forsberg  
Kringelholm 22  
Tlf.: 48398979