

## Referat af den ordinære generalforsamling onsdag d. 17 marts 2010, Gilleleje skole, Parkvej.

### Med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
  - Beretning bliver givet af næstformand, da formanden er forhindret.
3. Aflæggelse af regnskab for 2009 (regnskabet følger snarest)
4. Indkomne forslag:
  - Det Grønne udvalg beretter om ny ordning til græsslåning.
  - Rensning af søer.
  - Forhøjelse af kontingent til 1500,00kr.
  - Evt andre indkomne forslag, skal være bestyrelsen i hænde senest d. 1. marts 2010
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsens medlemmer:
  - Kim Hougaard, sekretær (stiller ikke op igen)
  - Trine Kaffka, Kasserer (stiller ikke op igen)
7. Valg af to revisorer
8. Valg af to revisor suppleanter
9. Evt.:
  - Tilbud om snerydning af fortove på eget initiativ. (500,00 kr.)
  - Opsætning af paraboler

### Ad 1. valg af dirigent

I fravær af vores sædvanlige dirigent (Ari nr. 15) samt Ole (nr. 18)'s frafald på grund af sygdom, valgtes Ole Jørgensen (nr. 5) til dirigent.

Ole konstaterede generalforsamlingens lovlighed og konstaterede, at der var mødt 18 husstande, og at der var afgivet 2 fuldmagter.

Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

Herefter gav Ole ordet til næstformand Gullan til bestyrelsens beretning

### Ad 2. bestyrelsens beretning v/Henrik Christoffersen

Kære medlemmer af Kringelholms grundejerforening,

Det er med dyb beklagelse, at det ikke er muligt for mig at deltage i Generalforsamlingen i aften, men mit arbejde kræver desværre min tilstedeværelse i Herning. Jeg har derfor bedt vores næstformand, Gullan Jørgensen om at formidle beretningen på mine vegne.

Lad mig indledningsvis takke alle jer som har afset tid i aften for jeres deltagelse og jeg håber I får en informativ og hyggelig stund.

---

Formand: Henrik Christoffersen Kringelholm 50 Tlf.: 48362051	Næstformand: Gullan Jørgensen Kringelholm 5 Tlf.: 48392560	Kasserer: Trine Kaffka Kringelholm 23 Tlf.: 48355060	Sekretær: Kim Hougaard Jensen Kringelholm 11 Tlf.: 36165275	Bestyrelsesmedlem: Henrik Dahl Eriksen Kringelholm 10 Tlf.: 48354964
---	---	---	--	---

I samme ombæring vil jeg gerne byde foreningens nyeste medlemmer, Anita og Jørgen i nummer 44, hjertelig velkomne til Kringelholm.

2009 har været et forholdsvis begivenhedsrigt år hvor der specielt har været to emner som ikke er gået Kringelholms beboere og bestyrelse ubemærket hen.

Den første og ligeledes den mest kontroversielle begivenhed har været polemikken omkring det igangværende byggeri af de nye boldklubsfaciliteter, som støder op til Kringelholms nordvestlige hjørne.

Gribskovs kommunale ansvarshavende for projektet og ligeledes bygherre af projektet agerede i opstarten med en sådan hast og manglende inddragelse af de omkringliggende beboere, at Kringelholms bestyrelse så sig nødsaget til at reagere.

Bestyrelsen sendte derfor en skrivelse til høring blandt grundejerne i Kringelholm (vores egen udstykning udelukkende) hvori bestyrelsen gjorde det klart, at man naturligvis skal tilgodese de unges sportslige /sociale behov, men at man fra grundejerforeningens side fandt flere aspekter ved det planlagte byggeri problematiske. Blandt disse var placeringen af det nye klubhus og specielt omfanget, som i den grad lagde op til at klubhusets øverste etage og store terrasse skulle anvendes til diverse ungdomsfester, som uden tvivl ville medføre store gener for de omkringliggende beboere.

Desuden blev det i skrivelserne gjort klart at man fra kommunens side havde gjort umådeligt lidt for at inddrage offentligheden og at vi fra foreningens side følte os tilsidesat i processen.

Resultatet blev i første omgang at rådhuset anvendte Uge Posten til at formidle et særdeles ensidigt syn på sagen, hvilket i den grad udløste en bredside fra diverse interessenter, som desværre gjorde debatten alt andet end saglig. Foreningens beboere blev ubegrundet gjort til genstand for megen vrede og lettere hovedløse bemærkninger som i en lind strøm blev publiceret på Uge Postens hjemmeside.

Efter en del skriftlig såvel som mundtlig kommunikation med kommunen indkaldte Planudvalget til et informationsmøde den 20. oktober, så beboere og andre interesserede kunne få gennemgået projektet og stille spørgsmål til de relevante bygningsansvarlige.

Efterfølgende indkaldte Kringelholms bestyrelse til et informationsmøde som blev afholdt d. 28. oktober for at beslutte hvordan man fra foreningens side ønskede at reagere og viderefører sagen. På dette informationsmøde blev de fremmødte beboere enige om, at vi fra bestyrelsens side skulle fremsætte en række krav til hvordan vi bedst kunne opnå et acceptabelt kompromis og finde en løsning som var holdbar fremadrettet.

Den 11. november blev der afholdt møde med Planudvalgsformanden, Morten Jørgensen og Kultur- og Idrætschef Annette Sørensen. Foreningens ønsker vedrørende specielt driften af det nye klubhus og bevarelsen af de omkringstående træer blev fremlagt og indgik i den generelle diskussion. Bestyrelsen fik lovning på, at en beskrivelse af driften ville blive sendt i høring inden den endeligt bliver vedtaget af det politiske udvalg. Bestyrelsen har siden da modtaget og kommenteret indholdet af en driftsaftale og når den endelige udgave foreligger, vil den blive sendt ud til samtlige grundejere.

---

Formand:	Næstformand:	Kasserer:	Sekretær:	Bestyrelsesmedlem:
Henrik Christoffersen	Gullan Jørgensen	Trine Kaffka	Kim Hougaard Jensen	Henrik Dahl Eriksen
Kringelholm 50	Kringelholm 5	Kringelholm 23	Kringelholm 11	Kringelholm 10
Tlf.: 48362051	Tlf.: 48392560	Tlf.: 48355060	Tlf.: 36165275	Tlf.: 48354964

Det er bestyrelsens overbevisning at en decideret hindring af et nyt klubhus ikke er muligt og ej heller tjener grundejerforeningen positivt. Vi er ligeledes af den overbevisning at vi fra foreningens side har skabt de bedste (under omstændighederne) betingelser og har gjort hvad vi kunne for, at klubhuset fremadrettet bliver en sund og positiv nabo som ikke skaber utryghed eller støjende adfærd i specielt aften timerne.

Den anden større begivenhed, har i alt beskedenhed ikke været påvirkelig hvad bestyrelsens indflydelse angår. Det er nemlig vejrguderne, som i den grad har spillet med musklerne og skabt nogle trafikale udfordringer for Kringelholms beboere. Vi har på bedst mulig måde og med de forholdsvis begrænsede ressourcer, som vi har til rådighed, forsøgt at bekæmpe snemasserne så de ikke har skabt alt for meget kaos og ulejlighed. Det har været en ualmindelig hård og lang vinter som i den grad har presset på og vi må nok indse at der fremadrettet er behov for en mere systematisks tilgang til netop denne slags problemstillinger. Af disse grunde har bestyrelsen valgt at inddrage emnet på årets Generalforsamling og jeg håber at I alle vil bidrage med forslag til hvordan vi i fremtiden kan gøre Kringelholm til et sikkert og farbart område også når kong vinter kommer på besøg.

I ønskes alle en dejlig og hyggelig aften.

Beretningen blev godkendt med applaus og ingen havde bemærkninger.

### **Ad. 3 Aflæggelse af regnskab v. Trine.**

I forbindelse med drøftelse af afsætningsbeløb til kloaker kommenterede nr. 44, at de havde lugtgener i deres kloaker. Torsten gjorde det klart for alle, at kommunen kun hæftede for kloaker i vej og ind til Grundejerens egen kloak.

Under debatten om hvor mange penge, vi havde brugt til snerydning, var der delte meninger om, hvor god snerydningen havde været. Konklusionen blev, at vi ikke forventer, at Kong Vinter slår til lige så hårdt til næste år, derfor skulle budgettet holde. Nr. 44 mente også at vi havde en pæn kassebeholdning, så derfor ingen grund til at forhøje kontingentet med baggrund i et anerledes snebudget.

Torsten foreslog også et uændret budget på. Kr. 40.000,00. hvilket blev accepteret.

### **Ad. 4. Indkomne forslag.**

Det grønne udvalg v. Ole (nr. 5) berettede om den ændrede plan for græsslåning.

Det blev en meget lang og bred debat med stor uenighed om hvor tit og hvor man skulle slå græsset. Det grønne udvalg havde på forhånd valgt nyt firma til vedligeholdelse af vores arealer, med baggrund i den bemyndigelse den bestyrelsen havde givet det grønne udvalg. Fremover vil det være Tisvilde anlægsgartnere der kører på vores arealer. Uenigheden om hvor og hvornår var som sagt stor, Nogle vil gerne have smukke blomster på arealet mod boldbanerne andre vil gerne have mere trimmede arealer, så man kan bruge dem til boldspil m.m.. John ville bestemt gerne have slået græsset op mod Hestehaven, da det ellers snart er højere end hans hæk. Torsten gjorde opmærksom på, at områderne

---

Formand:	Næstformand:	Kasserer:	Sekretær:	Bestyrelsesmedlem:
Henrik Christoffersen	Gullan Jørgensen	Trine Kaffka	Kim Hougaard Jensen	Henrik Dahl Eriksen
Kringelholm 50	Kringelholm 5	Kringelholm 23	Kringelholm 11	Kringelholm 10
Tlf.: 48362051	Tlf.: 48392560	Tlf.: 48355060	Tlf.: 36165275	Tlf.: 48354964

oprindelig var udlagt med narurgræs. Konklusionen blev, at såfremt sommeren bliver nogenlunde som den plejer, vil der blive slået ca. 12 gange på stiarealerne og ca. 3 gange på arealerne i sømråderne i hele slåningsperioden.

Derefter gik vi over til debatten om, hvorvidt vores søer skulle renses, så vi igen fik blankt vand. Henrik nr.10 havde indhentet 2 tilbud på oprensning af søerne. Det ene gik på, at det oprensede affald bliver fordelt på kanten rundt om søen. Det vil koste ca. kr.20.000,00. I det andet tilbud vil søerne blive rensede og affaldet kørt væk. Det vil koste ca. kr. 50.000,00. Debatten mandede herefter ud i en afstemning, som endte fifti-fifti.

Herefter foreslog Torsten, at det grønne udvalg fik udarbejdet et projekt, der kunne uddybe arbejdet og prisen nøjagtig. Derefter må vi igen drøfte ”problemet”.

Arbejdet med søerne gav derfor ikke pt. anledning til kontingentforhøjelse.

Der var ikke indkommet andre forslag til bestyrelsen.

#### **Ad 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Trine fremlagde budgettet, som alle godkendte.

Herefter vil kontingentet være uforandret, altså ingen forhøjelse.

#### **Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Følgende blev enstemmigt valgt: Henrik i nr. 8 som sekretær

Ole i nr. 18 som kasserer

Som bestyrelsessuppleanter fortsætter Thomas i nr. 7 og Henrik i nr. 42

#### **Ad. 7. Valg af to revisorer.**

Det var nemt. Gitte og Janne var igen villige til at tage tønnen. Tak til de to revisorer.

#### **Ad. 8. Valg af to revisor suppleanter.**

Claus i nr. 3 og Laila i nr. 15 påtog sig ligeledes opgaven igen. Tak for det.

#### **D. 9. Eventuelt.**

Trine orienterede om en aftale, hun havde indgået med Palle om snerydning på eget fortov for hele sæsonen. Prisen er kr. 500,00 pr. parcel. Såfremt andre måtte være interesseret i at indgå samme aftale, kan man kontakte Trine på tlf. 51417787, der så sørger for den videre kontakt til Palle.

I den forbindelse skal vi igen gøre opmærksom på, at den enkelte grundejer selv har pligt til at rydde fortov, der støder op til egen parcel.

---

Formand: Henrik Christoffersen Kringelholm 50 Tlf.: 48362051	Næstformand: Gullan Jørgensen Kringelholm 5 Tlf.: 48392560	Kasserer: Trine Kaffka Kringelholm 23 Tlf.: 48355060	Sekretær: Kim Hougaard Jensen Kringelholm 11 Tlf.: 36165275	Bestyrelsesmedlem: Henrik Dahl Eriksen Kringelholm 10 Tlf.: 48354964
---	---	---	--	---

Ole i nr. 5 har en undersøgelse i gang vedr. forsikring der kan dække evt. skader, der måtte opstå på vejen i forbindelse med snevejr.

Vedr. evt. opsætning af paraboler.

Kim i nr. 2 har rettet henvendelse til bestyrelsen om lovligheden af opsættelse af parabol. Kim forsøger at få fat i materiale, der evt. kan bevise dette.

Forebyggelse/ sikring i forbindelse med indbrud.

Claus i nr. 3 foreslog, at vi prøvede at sikre udkørselsvejen fra Kringelholm, så evt. indbrudstyve ikke har mulighed for at komme væk. Claus foreslog, at man langs hele vejen fra nr. 56 lagde store natursten for at blokere en evt. flugtvej for de ubudne. Via telefonkæden kunne man sørge for, at en bil blev kørt på tværs ved udkørslen til "hovedvejen". Claus indhenter pristilbud på natursten.

Vi skal i den forbindelse igen opfordre alle, der har fået nyt telefonnummer, til at give bestyrelsen besked, så listen kan blive ført ajour. Der vil snarest blive udfærdiget en ny liste.

Det grønne udvalg.

Udvalget består af Jesper nr. 16/ Thomas nr. 17/ Søren nr.21 og Ole nr.5.

En grundejer havde påklaget manglende grundlag for kontingentforhøjelse og havde derfor ikke indgivet fuldmagt til brug ved afstemning.

Afslutning v/ formand Henrik Christophersen:

Afslutningsvis vil jeg gerne sige en stor tak til Trine og Kim for deres store engagement og fornemme arbejde i bestyrelsen, som ikke mindst jeg har været glad og taknemmelig for.

Herefter afsluttede næstformanden generalforsamlingen med tak for pænt fremmøde med en bred debat om både græs og sne, så der er noget tage fat på i det "nye år". Takkede derefter de 2 afgående bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde og overrakte 2 flasker rødvin til hver som påskønnelse for deres arbejde.

Som dirigent

Ole Jørgensen

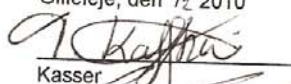
---

Formand: Henrik Christoffersen Kringelholm 50 Tlf.: 48362051	Næstformand: Gullan Jørgensen Kringelholm 5 Tlf.: 48392560	Kasserer: Trine Kaffka Kringelholm 23 Tlf.: 48355060	Sekretær: Kim Hougaard Jensen Kringelholm 11 Tlf.: 36165275	Bestyrelsesmedlem: Henrik Dahl Eriksen Kringelholm 10 Tlf.: 48354964
---	---	---	--	---

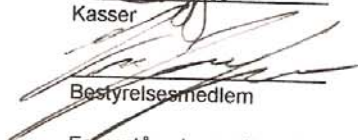
Resultatopgørelse for Grundejerforening Kringelholm 2009

		Budget 2009	budget 2010
<b>Indtægter</b>			
Kontigentindbetaling	40010,67	60000,00	40000,00
Rente i bank	60,54	400,00	100,00
<b>Samlede indtægter</b>	<b>40071,21</b>	<b>60400,00</b>	<b>40100,00</b>
<b>Omkostninger</b>			
Græsslåning	16437,50	18000,00	18000,00
Buske og planter	1720,30	4000,00	4000,00
Snerydning mm	9016,26	8000,00	15000,00
Webhotel	218,75	300,00	300,00
Øl/vand/kage	1408,00	1000,00	1000,00
Trailerleje	132,00		
Andet	500,00		
Gebyr	184,00	200,00	200,00
Vedligeholdelse Dræn/brønde		8000,00	8000,00
<b>Samlede omkostninger</b>	<b>29616,81</b>	<b>39500,00</b>	<b>46500,00</b>
<b>Underskud</b>			
Overskud	10454,40		
<b>Balance for 2009</b>			
Kassebeholdning	4,25		
Bankbeholdning	78063,63		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>78067,88</b>		
Egenkapital 1.1. 2009	59394,68		
Overskud 2009	10454,40		
Skyldig faktura	8218,75		
Ørediff.	0,05		
<b>Egenkapital 31.12.2009</b>	<b>78067,88</b>		

Gilleleje, den 23/2 2010

  
Kasser

  
Formand

  
Bestyrelsesmedlem

  
Bestyrelsesmedlem

  
Bestyrelsesmedlem

Foranstående resultatopgørelse og balance har været forelagt revisionen. Bilagene er stikprøvevis kontrolleret. Kasse- og bankbeholdning er afstemt. Revision har ikke givet anledning til bemærkning.

  
Revisor.

  
Revisor

Formand:  
Henrik Christoffersen  
Kringelholm 50  
Tlf.: 48362051

Næstformand:  
Gullan Jørgensen  
Kringelholm 5  
Tlf.: 48392560

Kasserer:  
Trine Kaffka  
Kringelholm 23  
Tlf.: 48355060

Sekretær:  
Kim Hougaard Jensen  
Kringelholm 11  
Tlf.: 36165275

Bestyrelsesmedlem:  
Henrik Dahl Eriksen  
Kringelholm 10  
Tlf.: 48354964