

## Referat fra foreningens ordinære Generalforsamling afholdt d. 16. marts 2005

### Dagsorden.

1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning for det forløbne år**
3. **Aflæggelse af regnskab for året 2004**  
(vedlægges)
4. **Indkomne forslag**  
Der er ikke indkommet forslag
5. **Fremlæggelse af budget for 2005 samt vedtagelse af kontingent**
6. **Valg af formand for bestyrelsen.**  
Ole Jørgensen ønsker ikke genvalg. Næstformand Niels Larsen er villig til at overtage posten som formand for bestyrelsen.
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**  
Niels Larsen (nr. 9) og Jesper Rodriguez er på valg .Niels Larsen er villig til at modtage genvalg som bestyrelsesmedlem. Jesper Rodriguez ønsker ikke at modtage genvalg. Såfremt Niels Larsen vælges som formand, skal vælges 2 nye medlemmer til bestyrelsen. Efter at vores kasserer Søren Jørgensen er fraflyttet, er første suppleant, Mia Larsen(nr. 32) indtrådt i bestyrelsen  
**Valg af 3 suppleanter.**  
Heidi Dalby (nr. 34) og Anders Hvied (nr. 1) er på valg og er villige til at modtage genvalg. Der skal vælges en suppleant til erstatning for Mia Larsen
8. **Valg af kasserer**  
Mia Larsen er indtrådt i Søren Jørgensens periode og er således ikke på valg.
9. **Valg af revisorer**  
Janne Andersen (nr. 10) og Gitte Junker (nr. 8) er på valg og er villige til at modtage genvalg
10. **Valg af 2 revisorsuppleanter**  
Jesper Jeppesen(nr. 17) og Thomas Østergaard(nr. 12) er på valg og er villig til at modtage genvalg
11. **Eventuelt.**  
Under eventuelt skal vi have besat følgende udvalg

Det Grønne udvalg  
Fest- socialt udvalg  
IT Udvalg

Formanden Ole Jørgensen bød velkommen og konstaterede at der var mødt 19 af foreningens 40 medlemmer. Herefter gik vi over til dagsordenens punkt 1

### 1.Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Claus Bregnhøj, som lige er flyttet ind i nr. 3. Da der ikke var andre forslag blev Claus (nr. 3) valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamling var lovlig, idet bl.a. indkaldelsen var udsendt rettidigt. Herefter fik formanden ordet til næste punkt på dagsordenen.

## **2. Bestyrelsens beretning v/formand Ole**

Beretningen er opdelt i 7 hovedpunkter. Det vil være praktisk med bemærkninger/kommentarer efter hvert punkt:

- Vores arealer – overdragelse m.m.
- Aktiviteter i foreningen – vedligeholdelse.
- Vores fællesarealer
- Ordensregler
- Diverse udvalg
- Billigere ejendomsskat
- Lokalplan for området syd for vores udstykning.

### **Vores arealer**

Samtlige arealer er nu reelt overtaget af foreningen, idet der dog mangler såvel 1 års gennemgang og endelig overtagelse af vores side af volden.

### De grønne arealer

Til foråret gennemgår vi arealerne med Kommunen. Vi har aftalt, at vi skal se, om der er kommet gang i de plantede træer og buske. Eventuelt udgåede træer/buske bliver udskiftet for Kommunens regning.

### Fortove – stier.

I forbindelse med selve overdragelsesforretningen havde vi stillet spørgsmålstegn ved udførelsen af overkørslerne ind til "inderkredsens" ejendomme. Kommunen havde foreskrevet, at chaussestenene skulle ligge i beton, hvilket vi ikke mente de gjorde. I foråret 2004 foretog vi sammen med den rådgivende ingeniør og Kommunen en optagning af stenene i overkørslen til Niels og Marianne (nr.9), Her viste det sig, at foreningens påstand var korrekt – entreprenøren havde sjusket. Derfor blev alle overkørsler lagt om sidste år. Det har hele tiden været vores holdning, at det som Kommunen havde betalt for, skulle naturligvis også være udført korrekt.

Ved samme overdragelsesforretning gjorde vi opmærksom på, at alle overkørsler havde forskellig højde. Dette er også blevet rettet i det forgangne år. Nogle steder mere heldigt end andre. Kommunen måtte bl.a. ændre et af "bumpene" på vejen ud for nr. 42. Arbejdet var udført helt forkert.

For fuldstændighedens skyld skal jeg gøre opmærksom på, at samtlige stier med belysning og et bælte på en meter på hver side af stierne er Kommunens. Heraf følger også at Kommunen har vedligeholdelsespligten.

### Belysningen på vejene – kabelkasser.

Her har vi stadig en konflikt med NESA og TDC. Vi kan ikke forstå, at nogle steder står kabelkasserne i skel og andre steder står de op til 3 meter fra skel. NESA påstår, at det er normal praksis og efter aftale med Kommunen. Vi har udbedt os dokumentation herfor, og trods flere rykkere er denne endnu ikke fremkommet. Vi har dog fået lovning på, at selskaberne her i foråret gennemgår samtlige opstillede kabelkasser og lysmaster med henblik på en evt. opretning.

Efter stormen er der flere lamper der ikke lyser på vores veje. Efter flere rykkere fik vi oplyst, at et af kablerne til belysningen var beskadiget. Dette er nu udbedret.

### Volden

Vores halvdel er endnu ikke overtaget af foreningen, idet vi skal kontrollere de koter, som blev taget i foråret 2004. Baggrunden herfor var, at en grundejer mente at volden flyttede sig. Kontrolmålinger foretages her i foråret.

Der blev fra medlemmernes side spurgt til følgende:

Dræn – Der er en vejbrønd ved nr. 42 der hele tiden løber.

Dræn – mod Hestehaven – der er noget der tyder på at det nuværende afløb ikke fungerer.

Begge forhold skal undersøges af bestyrelsen med eventuel henvendelse til Kommunen

### **Aktiviteter i foreningen – vedligeholdelse.**

Efter vores overtagelse af fællesarealer har foreningen aftalt snerydning og græsslåning med en entreprenør. Bestyrelsen har den holdning at vi først rekvirerer snerydning når der er kommet rigtig meget sne. Det koster os kr. 1.500,- hver gang vi får ryddet vores veje. Men i det store hele syntes jeg, at snerydningen har fungeret fint. Ind i mellem er vi så heldige, at Kommunens folk kører en tur og rydder hovedvejen.

Græsslåningen af fællesarealerne har vi i året 2004 fået udført 3 gange. Dette har kostet foreningen ca. kr. 13,125,- Vi har fra en anden entreprenør her i februar måned modtaget et tilbud på græsslåning hver 3 uge til en pris af ca. kr. 14.000,- Da tilbuddet var en smule uklart har vi bedt om en uddybning af dette. Vi har naturligvis også spurgt vores nuværende entreprenør, om han kan matche dette. Vi har endnu ikke hørt fra de to entreprenører.

En accept af græsslåning hver tredje uge vil naturligvis medføre, at engen op mod Hestehaven bliver anderledes og mindre vild. Samtidig betyder denne løsning også, at vi får bekæmpet mælkebøtter og andet ukrudt bedre. Dette vil jeg godt høre nogle bemærkninger til.

Efter en debat kunne vi konstatere, at der var stor tilslutning til at foreningen accepterer tilbuddet om slåning af vore grønne arealer hver 3. uge i sæsonen.

Jeg var lidt i tvivl om, hvor i min beretning jeg skulle omtale diverse indbrud m.m. Men der bliver her.

I foråret konstaterede vi, at der var et par biler, der næsten konstant kørte rundt i området på mærkelige tidspunkter. Vi rettede henvendelse til politiet, men de ville intet gøre, ud over at vi fik oplyst, hvor den ene bils ejer boede. I starten af sommeren var der et indbrud hos en af foreningens medlemmer. Indbrudstyvene havde anvendt en solvogn til at køre byttet væk med.

Ca. 14 dage efter dette indbrud opdager Jesper(nr. 16) kl. 04.30 et par drenge/herrer der står og lusker så mærkeligt på et hjørne. Kort tid efter skrår de ind over grunden og få brudt et vindue op. Jesper ringer straks til politiet, der heldigvis havde en hundepatrulje kørende nord for Nødebo. Det lykkedes betjentene at fange disse to indbrudstyre. Vi var nogle stykker der måtte ud og "hilse på" tyvene. De genkendt som lokale Gillelejeborgere. Vi kunne hjælpe politiet med oplysninger om, hvor deres bil var parkeret, og hvor de sandsynligvis opbevarede andre tyvekoster. Den ene af disse blev varetægtsfængslet med det samme og har efterfølgende fået en dom på 1 års fængsel som afsones p.t.

Den anden person, som havde en læreplads i Græsted, er totalt forsvundet fra området og sin læreplads.

Dette som et eksempel på, at vi skal holde øje med ubudne gæster og registrere mistænkelig adfærd. Derfor skal jeg også opfordre til at udfylde vores udsendte skrivelse med Jeres telefonnumre, således at vi nemmere kan komme i kontakt med hinanden.

### **Vores fællesarealer**

Da nu alle efterhånden har afsluttet deres byggeri, skal jeg opfordre alle grundejere til at "efterse" fællesarealet uden for deres egen grund. Vores fællesarealer skal ikke anvendes som opbevaringsplads for haveaffald, jord og andre sager. Fællesarealerne er anlagt for at alle skal have glæde af dem og skal derfor ikke anvendes til parkering eller andre former for opbevaring.

Jeg skal ligeledes minde om, at den enkelte grundejer har vedligeholdelsespligten på den grønne rabat ud for sin ejendom. Det er således ikke hensigtsmæssigt at grønne rabatter anvendes til parkering.

Ifølge Lokalplanen skal der på hver ejendom være 2 befæstede parkeringspladser, og jeg skal hermed opfordre vores grundejere til at anvende disse.

---

Formand:  
Ole Jørgensen  
Kringelholm 5  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48392560

Næstformand:  
Niels Larsen  
Kringelholm 9  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48300061

Kasserer:  
Mia Larsen  
Kringelholm 32  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48301101

Sekretær:  
Jesper Barsholm  
Kringelholm 16  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48361666

## Ordensregler

Vores ordensregler blev i sin tid udformet således, at der var vide rammer og ud fra det menneskesyn, at vi tog hensyn til hinanden. Efter de fleste af os nu er færdige med at bygge/anlægge have, har vi fået mere tid. Vi har anskaffet os katte/hunde – selvkørende biler m.m. Dette er naturligvis ikke noget, vi som forening kan blande os i – men en lille "foreningsappel" – vis hensyn

Derfor er det godt naboskab at

- Når man ikke hjemme, er hunden inden for "husets fire vægge"
- Når man er hjemme og hunden hygger sig uden for – stop unødigt konstant gøen.
- Ens have er hegnet ind således at hunden ikke kan trænge ud til gene for forbipasserende.

Vi har i bestyrelsen drøftet at opsætte skilte med henholdsvis "overvåget" område og "hunde i snor.

Spørgsmålet om skilte blev også drøftet og der var ingen interesse i at sætte skilte op i vores udstykning.

I sommeren 2004 fik mange af foreningens medlemmer en henvendelse fra Posthuset i Gilleleje om forkert placering af Deres postkasse. Foreningen gik aktivt ind i debatten med posthuset og efter et møde her med postmesteren, fik vi løst mange af problemerne. Det viste sig, at kun 3 af foreningens postkasser var forkert placeret.

## Diverse Udvalg

### Festudvalget

Vores sommerfest blev igen i år en stor succes. Tour d'Kringelholm var en rigtig god ide med mange sjove indslag. Selve festen gav et overskud på i alt kr. 1.054,50, så vi har nu en samlet beholdning til vejfest m.m. på kr. 2.935,- Jeg vil godt takke udvalget for arbejdet.

### **Årets vejfest finder sted d. 13. august 2005**

### Det grønne udvalg.

I det grønne udvalg har der ikke været den store aktivitet. Vi drøftede i efteråret at arrangere en havedag på vores fællesarealer men blev enige om at udskyde denne til foråret. Jeg kan oplyse, at denne er planlagt til **Søndag d. 22. maj 2005**, hvor vi håber, at så mange som muligt af foreningens medlemmer møder op. Frank(nr. 52) undersøger, om der er problemer med den eventuelle oprensning af vores søer i forhold til naturfredning.

### IT-Udvalget

Vores hjemmeside har fået et "facelift" og det har virkelig pyntet. På nuværende tidspunkt har af forenings medlemmer fået egen e-mail adresse via foreningen. Hvis nogle ikke har Deres egen e-mail adresse, skal jeg opfordre disse til at rette henvendelse til Jesper i nr. 17.

## Billigere Ejendomsskat

Som nævnt i vores indkaldelse har vi gennem længere tid ført forhandlinger med Græsted-Gilleleje Kommune og Told/skat. Det har endelig ført til det ønskede resultat. Udstykningen har fået godkendt et beløb på kr. 11.491.176,- i fradrag for forbedringer. Dette skal sammenholdes med, at Græsted-Gilleleje Kommune oprindeligt kun havde godkendt et fradrag på kr. 4.000.000 for alle 40 grunde eller kr. 100.000,- for hver grund. Samlet betyder dette, at vi 40 grunde får en årlig besparelse på ca. kr. 216.000,-

Dette beløb fordeles i forhold til, hvor store de enkelte grunde er. Den mindste af grundene vil således få en årlig besparelse på ejendomsskattebilletten på ca. kr. 3.400,- og den største et årlig sparet beløb på ca. Kr. 7.000,- Jeg vil tro, at en gennemsnits grundejer får en årlig besparelse på mellem kr. 4.500 og kr. 5.500,-

---

Formand:  
Ole Jørgensen  
Kringelholm 5  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48392560

Næstformand:  
Niels Larsen  
Kringelholm 9  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48300061

Kasserer:  
Mia Larsen  
Kringelholm 32  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48301101

Sekretær:  
Jesper Barsholm  
Kringelholm 16  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48361666

Vi er blevet lovet, at den årlige besparelse vil træde i kraft allerede for dette skatteår.

Ovennævnte fradrag er faste og følger den enkelte grund.

Herefter viste formanden 3 eksempler på ændringen af ejendomsskatterne, hvor indehaverne af en af de største grunde fik en årlig besparelse på kr. 6.986,- En af de mindste grunde ville få en årlig besparelse på Kr. 3.300,-

Efter flere spørgsmål til ovennævnte blev det besluttet at lægge skrivelsen fra ToldSkat ud på forenings hjemmeside.

### **Lokalplan for nyt område syd for os.**

Som vel mange har set, har Kommunen sendt en lokalplan til høring for et område syd for vores udstykning. I alt er der tale om en udvidelse på i alt 73 grunde, hvoraf de første 39 skal udbydes til salg i juni måned

Jeg kan oplyse, at undertegnede og næstformand Niels har været indkaldt til møde vedrørende udstykning af arealet. Kommunen ville høre vores mening om hvad der var godt og skidt i vores udstykning. Jeg kan af forslaget se, at der har været lyttet lidt til vores indsigelser/råd, hvilket kun kan glæde os.

Jeg kan oplyse, at der bl.a. i den nye lokalplan er sket følgende ændringer i forhold til vores egen:

- Kravet til taghældning er øget til 50%.
- Der er åbnet mulighed for at lægge en integreret carport helt ud i skel
- Der må ikke anvendes reflekterende tagmaterialer
- Den tidligere planlagte institution lige syd for vores område er flyttet til mellem de 2 nye områder

Jeg skal hermed lægge op til en debat omkring eventuelle indsigelser til den fremlagte lokalplan. Jeg kan oplyse, at der er frist til d. 23. marts 2005 for indsigelser over for Kommunen.

Jeg kan oplyse, at foreningen allerede har fremsendt en indsigelse mod lokalplanen, bl.a. på grund af en planlagt grøft og et forkert indtegnede stiforløb. Der er desuden yderligere 2 forhold, som vi mener skal påpeges. Det er udkørslen til Parkvej samt hjørnet ved den nye bebyggelse "Pileskoven", hvor der er en vold helt ud til fortov.

Fra generalforsamlingens side blev der bakket op om bestyrelsens holdning, og et medlem påpegede, at den kommende vej bag om volden kunne give mulighed for stor fart. Det blev besluttet, at foreningen skal sende indsigelser til kommunen med ovennævnte 3 punkter.

Da der herefter ikke var flere bemærkninger, blev beretningen vedtaget, og vi fortsatte til næste punkt

### **3. Aflæggelse af regnskab for året 2004**

Regnskabet for året 2004 var udsendt samtidig med indkaldelsen til generalforsamling. Regnskabet blev gennemgået af formanden, idet vores kasserer Søren Jørgensen var fraflyttet udstykningen ultimo 2004. Regnskabet viser et overskud på kr. 25.148,- og en formue på kr. 68.231,- Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag til bestyrelsen.

### **5. Fremlæggelse af budget samt vedtagelse af kontingent for året 2005**

Formanden fremlagde budgettet for året 2005, der viser et overskud på kr. 12.050,- med en årlig kontingent opkrævning på kr. 1.000,- Formanden gjorde rede for bestyrelsens overvejelse om på et tidspunkt at holde et kontingentfrit år. Det har jo de sidste 2 år vist sig, at vi ikke forbruger de afsatte beløb til snerydning. Claus (nr. 3) foreslog, at vi allerede nu nedsatte kontingentet til kr. 500,- om året. Dette blev efter nogen debat vedtaget.

---

Formand:  
Ole Jørgensen  
Kringelholm 5  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48392560

Næstformand:  
Niels Larsen  
Kringelholm 9  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48300061

Kasserer:  
Mia Larsen  
Kringelholm 32  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48301101

Sekretær:  
Jesper Barsholm  
Kringelholm 16  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48361666

## 6. Valg af formand for bestyrelsen.

Som annonceret i indkaldelsen ønsker den nuværende formand ikke genvalg. I stedet har den nuværende næstformand Niels (nr. 9) meddelt, at han er villig til at overtage formandsposten. Niels blev valgt med akklamation fra medlemmerne.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Inden valget skulle starte meddelte bestyrelsesmedlem Jesper (nr. 14) at han ønskede at udtræde af bestyrelsen. Dette blev accepteret af generalforsamlingen, og vi skulle nu vælge 3 bestyrelsesmedlemmer. Der blev stillet følgende forslag

Karin Rømer Jensen - nr.36  
Claus Bregnhøj - nr. 3  
Per Reimer - nr. 21  
Vilhjalmur Gregoriussen (nr. 50)

Der blev herefter fortaget skriftlig afstemning med følgende resultat.

Karin	16 stemmer
Per	14 stemmer
Claus	13 stemmer
Vilhjalmur	8 stemmer.

Herefter består bestyrelsen af følgende medlemmer – Formand Niels Larsen, (nr., 9), Karin Rømer Jensen nr. 36), Mia Larsen (nr. 32), Per Reimer (nr. 21) og Claus Bregnhøj (nr. 3). Bestyrelsen vil konstituere sig på førstkommande bestyrelsesmøde.

Suppleanter til bestyrelsen blev valgt således:  
Vilhjalmur Gregoriussen (nr. 50), Heidi Dalby (nr. 34) og Jean Dalberg (nr. 52)

## 8. Valg af kasserer

Som nævnt i indkaldelsen skulle vi ikke vælge kasserer, idet Mia Larsen indtrådte i den tidligere kasserers periode og skal således først på valg næste år.

## 9. Valg af revisorer

Janne Andersen (nr. 10) og Gitte Junker (nr. 8) blev enstemmigt valgt.

## 10. Valg af 2 revisorsuppleanter

Jesper Jeppesen (nr. 17) og Thomas Østergård (nr.12) blev enstemmigt valgt.

## 11. Eventuelt

Under dette punkt var der valg til de eksisterende udvalg. Disse udvalg fik følgende sammensætning, idet udvalgene kan supplere sig med medlemmer, der ikke var til stede på generalforsamlingen.

### Det grønne udvalg:

Henrik Hestehave (nr. 28), Brian G. Nielsen (nr. 13), Thomas Østergård (nr. 12) Ole Jørgensen (nr. 5) og Anders Hviid (nr. 1) som formand.

### Fest- socialt udvalg

Mette Ernst (nr. 26), Brian G. Nielsen (nr. 13), Søren Hvid (nr. 54) og Jesper Jeppesen (nr. 17)

---

Formand:  
Ole Jørgensen  
Kringelholm 5  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48392560

Næstformand:  
Niels Larsen  
Kringelholm 9  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48300061

Kasserer:  
Mia Larsen  
Kringelholm 32  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48301101

Sekretær:  
Jesper Barsholm  
Kringelholm 16  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48361666

IT Udvalg

Jesper Jeppesen (nr. 17) og Jesper Barsholm (nr. 16)

Den tiltrædende formand Niels fik herefter ordet og takkede de 2 afgående bestyrelsesmedlemmer og formanden for vel udført arbejde. Der blev overrakt 2 gode flasker rødvin til hver som tak.

Til sidst bad Anita (nr. 38) om ordet og takkede formanden for hans arbejde og udtrykte sin glæde over skattelettelsen på grundskatterne.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 22.00

Som dirigent

Claus Bregnhøj

---

Formand:  
Ole Jørgensen  
Kringelholm 5  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48392560

Næstformand:  
Niels Larsen  
Kringelholm 9  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48300061

Kasserer:  
Mia Larsen  
Kringelholm 32  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48301101

Sekretær:  
Jesper Barsholm  
Kringelholm 16  
3250 Gilleleje  
Tlf.: 48361666